

**ОБЩИ УСЛОВИЯ**  
**на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД (ОББ) за**  
**кредитиране и за издаване на банкови гаранции по бизнес**  
**кредити на Корпоративни и МСП клиенти**

Приети с Решение на Управителния съвет на ОББ по Протокол № 8/12.02.2018 г., в сила от 01.03.2018 г. изменени с: Протокол № 22/08.05.2018 г.; Протокол № 25/21.05.2018 г., в сила от 25.05.2018 г.; Протокол № 28/11.06.2018 г. в сила от 01.07.2018 г.; Протокол № 55/19.10.2020 г., в сила от 30.10.2020 г., във връзка с Решение на Управителния съвет на ОББ по Протокол № 9 от 22.02.2022 г. в сила от 18.04.2022 г.; Протокол № 47 от 27.09.2022 г. в сила от 10.10.2022г.; Протокол № 61/29.11.2022г., в сила от 01.02.2023г.; изм. на 27.01.2023г., в сила от 01.02.2023г.; Протокол № 9/28.02.2023г., в сила от правното вливане на КБС Банк България ЕАД в Обединена българска банка АД; Изменени с одобрение на изпълнителен директор и влизат в сила на 19.07.2024г.; Изменени с одобрение на изпълнителен директор и влизат в сила на 01.01.2026г.

**Общи положения**

Чл.1. Настоящите Общи условия уреждат отношенията, възникващи по повод бизнес кредити, включително овърдрафти и кредитни линии и по повод банкови гаранции и поръчителство по Закона за митниците, предоставяни от Банката.

Чл.2. Под „Договор за кредит“/„Договор за банкова гаранция“ в настоящите Общи условия следва да се имат предвид Индивидуалният договор за кредит/за издаване на банкова гаранция, съдържащи конкретните параметри по кредитната сделка, ведно с тези Общи условия.

В настоящите Общи условия под „Договор за банкова гаранция“ следва да се има предвид и Договор за предоставяне на поръчителство по Закона за митниците, под „банкова гаранция“ – и поръчителство по Закона за митниците, под „Наредител по гаранция“ – и наредител по предоставено поръчителство по Закона за митниците.

**Условия за усвояване на кредита/за издаване и влизане в сила на банковата гаранция и за откриване на акредитиви**

Чл.3.1. Суми от кредита се усвояват/банковата гаранция се издава/акредитивът се открива, след изпълнение на условията по Индивидуалния договор и на следните условия:

3.1.1. договорените обезпечения са учредени по надлежния ред, което е установено, както следва:

3.1.1.1. за ипотека - с представяне на оригинал на вписан нотариален акт за договорна ипотека/вписана молба за законна ипотека и удостоверение за тежести върху ипотеканите имоти за период не по-кратък от 10 години назад или без изрично посочен срок, в което ипотеката на Банката фигурира като първа по ред и същото удостоверява, че по отношение на ипотеканите имоти не са налице вписани вещни права на трети лица, възбрани, искви молби и/или други тежести, предшестващи вписването на обезпечението на Банката. Когато удостоверението за тежести е за сграда/самостоятелен обект, построени преди по-малко от 10 години, представя се и удостоверение за тежести на поземления имот, върху който е построена сградата, за период не по-кратък от 10 години назад или без изрично посочен срок, удостоверяващо липсата на вещни тежести и права на трети лица;

3.1.1.2. за реален залог – със сключване на договор с нотариална заверка за достоверна дата и предаване на заложеното имущество за отговорно пазене на Банката или на посочено от нея трето лице;

3.1.1.3. за особен залог – с представяне на потвърждение за вписване в съответния регистър по ЗОЗ и представяне на следните удостоверения:

а) Удостоверение от Централния регистър на особените залози при Агенция по вписванията, от което да е виден вписания особен залог в полза на Банката и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от Банката;

б) Удостоверение от Патентното ведомство за вписан залог върху право на индустриална собственост (патент за изобретение, регистриран ползеш модел, регистрирана марка, промишлен дизайн, сертификат за сортове растения и породи животни, топологии на интегрални схеми и др.) и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от Банката;

в) Удостоверение от Централен депозитар АД или друга депозитарна институция, от което е видно вписано обезпечение върху безналични ценни книжа или финансови инструменти в полза на Банката и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от Банката;

3.1.1.4. за залог на парични средства – със сключване на договор с нотариална заверка за достоверна дата (реален залог по ЗЗД) или вписването му в ЦРОЗ (особен залог по ЗОЗ). Паричните средства, служещи като обезпечение, се блокират по сметка в Банката до погасяване на кредита/изтичане срока на гаранцията. При учредяване на особен залог се представя удостоверение, отговарящо на изискванията по чл. 3.1.1.3, б. „а“;

3.1.1.5. за особен залог на търговско предприятие – с вписване на особения залог в Търговския регистър при Агенция по вписвания по партида на залогодателя и представяне на потвърждение/ друг документ за извършено вторично вписване по партида на отделни активи/елементи от предприятието и документи от съответните вторични регистри в които е вписан залога /ЦРОЗ, Имотен регистър, Патентно ведомство и др./ удостоверяващи първи по ред приоритет на банката. Удостоверенията следва да отговарят на изискванията по чл. 3.1.1.1 – по отношение на недвижимите имоти и чл. 3.1.1.3 – по отношение на движимите вещи, вземанията и другите активи различни от недвижими имоти;

3.1.1.6. морска ипотека – с вписване в съответния корабен регистър и представяне на Удостоверение за финансови тежести от Изпълнителна агенция „Морска администрация“ за вписана ипотека на кораб в полза на Банката и липса на предходни незаличени тежести върху обекта на обезпечение в полза на други кредитори или трети лица различни от Банката;

3.1.1.7. залог на въздухоплавателно средство – с вписване в съответния регистър при Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ /ГД ГВА/ и представяне Удостоверение от ГД ГВА за вписан залог на въздухоплавателно средство и липса на други тежести върху обекта на обезпечение;

3.1.1.8. за друг, допустим от закона, вид обезпечение – съответните документи, доказващи учредяването и първа поредност;

3.1.2. издаден е записът на заповед, предвиден в Индивидуалния договор;

3.1.3. заплатени са дължимите такси и комисиони;

3.1.4. осигурено е застраховане в полза на Банката на имуществото, служещо като обезпечение при посочените по-долу условия;

3.1.5. представено/и е/са на Удостоверение/я по чл. 87 от ДОПК, от което/ито да е видно, че Кредитополучателят/Наредителят по гаранция /собственикът на обезпечението няма/т публични задължения, подлежащи на принудително изпълнение;

3.1.6. представен е Протокол с решения на компетентния орган на Кредитополучателят/Наредителят по гаранция /собственикът на обезпечението за ползване и/или обезпечаване на кредита и/или на третите задължени лица за поемане на задължение/ встъпване като съдължник по кредита.

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

3.2. При инвестиционен кредит, след изтичане на договорения в Индивидуалния договор срок за усвояване, ангажиментът на Банката за предоставяне на неусвоената част от кредита се прекратява. В този случай кредитът се счита за разрешен и отпуснат до размера на действително усвоените от Кредитополучателя суми, а погасителният план се променя, като неусвоената сума се приспада от последните погасителни вноски и се намалява съответно срокът на договора.

#### Лихви, такси и комисиони

Чл.4. Кредитополучателят/Наредителят по гаранция заплаща лихви, такси и комисиони по кредита/за издаване на банкови гаранции/ за откриване на акредитиви, определени по размер, вид и в срокове в Индивидуалния договор, като лихвите по кредит се начисляват от датата на първо усвояване върху реално усвоената сума. Кредитополучателят заплаща и такси и комисиони за извършване на банкови операции по повод кредита, включително по обслужването му съгласно Тарифата на Банката и/или условията на Индивидуалния договор или други споразумения, договорени между Кредитополучателя и Банката. Банката може да не извърши дадена операция преди заплащането на съответната такса или комисион.

Чл.5. При лихвен процент, определен на база CME TERM SOFR / EURIBOR за действаш едномесечен/тримесечен/шестмесечен/годишен CME TERM SOFR/EURIBOR, за първия лихвен период, се приема индексът, публикуван/оповестен от оторизирания администратор на съответния индекс чрез определените/одобрените от него и официално оторизирани комуникационни канали/легитимни източници на информация, валиден за датата, на която е извършено първо усвояване на суми по кредита/ първо плащане по предявена банкова гаранция, закръглен до четвъртия знак след десетичната запетая. В случай че за тази дата няма съответна котировка, действаш едномесечен/тримесечен/шестмесечен/годишен CME TERM SOFR / EURIBOR на Банката е индексът, публикуван и валиден за първия предходен ден, когато има необходимите котировки. Първият лихвен период започва от датата, на която е извършено първо усвояване на суми по кредита/ първо плащане по предявена банкова гаранция и приключва на първата следваща дата на числото от месеца, договорено в погасителния план на кредита като падежно число за плащане на главница (независимо дали е започнало погасяване на главницата по кредита), респ. от числото на месеца, на което е извършено първото плащане по предявена банкова гаранция. Последващи актуализации на CME TERM SOFR / EURIBOR, за следващите лихвени периоди, се извършват на всеки един/три/шест/дванадесет месеца съобразно вида на посочения в Индивидуалния договор CME TERM SOFR /EURIBOR, като съответният едно/три/шест/дванадесет месечен период се брои от числото на месеца, договорено в погасителния план на кредита като падежно число за плащане на главница (независимо дали е започнало погасяване на главницата по кредита), респ. от числото на месеца, на което е извършено първото плащане по предявена банкова гаранция. За актуализациите не се сключват анекси към Договора за кредит/Договора за банкова гаранция.

Чл. 6. В случаите на кредити, предоставяни от Банката с ресурс на Европейската инвестиционна банка по реда и в изпълнение на съответни Финансови договори, сключени между Европейската инвестиционна банка /ЕИБ/ и Банката, при лихва, определена на база шестмесечен EURIBOR, шестмесечният EURIBOR, въз основа на който е определен плаващият лихвен процент в Индивидуалния договор е този публикуван в 11.00 CET от оторизирания администратор на индекса на страницата на официален източник на данни, на последния работен ден от

месеци юли и януари на всяка година, закръглен до втория знак след десетичната запетая.

В случай, че в някой от посочените дни няма съответна котировка, шестмесечен EURIBOR на Банката е лихвеният процент, определен на същата страница в първия следващ ден, когато има необходимите котировки. Банката прилага новите стойности на шестмесечен EURIBOR при формиране на плаващата лихва по кредита от дати 01 август и 01 февруари на съответната година, като при промяна на курса не се сключва анекс към Индивидуалния договор.

Чл.7. Стойностите на съответните CME TERM SOFR /EURIBOR/ / друг индекс, ползван от Банката са налични в банковите салони и на интернет страницата на Банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg).

При отрицателна стойност на съответния CME TERM SOFR /EURIBOR/ друг индекс ползван от Банката, същият се счита за 0% (нула процента), а крайният лихвен процент по кредита не може да бъде по-нисък от фиксираната надбавка, ако има такава, или от определения минимален размер на лихвения процент в индивидуалния договор.

Чл. 8.1.1. В случай че администраторът на съответния индекс /CME TERM SOFR /EURIBOR друг индекс, ползван от Банката/ престане да го изготвя и поддържа, но администрирането на индекса се поеме от друг администратор, то Банката ще продължи да прилага този индекс.

8.1.2. В случай, че е налице съществена промяна или отмяна на някой от ползваните от банката индекси /CME TERM SOFR /EURIBOR друг индекс/ Банката ще приложи заповедта на актуалния си към съответния момент План за действие, изработен в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/1011 на Европейския парламент и на Съвета от 8 юни 2016 г. относно индекси, използвани като бенчмаркове за целите на финансови инструменти и финансови договори или за измерване на резултатите на инвестиционни фондове, и за изменение на директиви 2008/48/ЕО и 2014/17/ЕС и на Регламент (ЕС) № 596/2014 (ОВ, L 171/1 от 29 юни 2016 г.) („Регламент (ЕС) 2016/1011“), („План за действие“). Информация за действащия към съответния момент План за действие, включително с включената в него обосновка за използване на съответния заместващ индекс, включително и промените в плана се публикува от Банката на нейната интернет страница [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg). Съгласно приетия от Банката План за действие, при съобразяване с евентуалните промени в него, които ще бъдат отразени съгласно посоченото в предходното изречение, в случай, че използвания лихвен бенчмарк /Референтен лихвен процент/ по Договора за кредит се промени значително или вече не се изготвя, то той може да бъде заменен по един от следните начини:

8.1.2.1 При кредити в евро, които се олихвяват с бенчмарк EURIBOR/ друг индекс или при кредити в щатски долари, които се олихвяват с бенчмарк CME TERM SOFR/ друг индекс, както следва:

- с алтернативна лихвена база, информация за приложимите стойности на която са публикувани на интернет страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) (или на друга страница, която заменя страниците на [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu)) или [stegroup.com](http://stegroup.com) (или на друга страница, която заменя страниците на [stegroup.com](http://stegroup.com)) или други страници, които заменят бенчмарка в зависимост от валутата, за която се отнася индекса. ИЛИ

- алтернативен референтен лихвен процент, посочен в лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ), информация за приложимите стойности на която са публикувани на страницата на БНБ, респективно на друга страница, която заменя страницата на БНБ

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

ИЛИ

- ако не се налични/публикувани котировки на лихвени бази на интернет страниците на общодостъпни водещи финансови сайтове като [www.euribor.org](http://www.euribor.org) или [www.euribor-rates.eu](http://www.euribor-rates.eu) (или на други страници, които ги заменят) или [stegroup.com](http://stegroup.com) (или на друга страница, която заменя страниците на [stegroup.com](http://stegroup.com)) или други страници, които заменят бенчмарка в зависимост от валутата, за която се отнася индекса, както и на платформите за анализ и търговия с финансови инструменти (напр. Bloomberg и Reuters), то могат да се използват котировки от междубанков пазар, на които Банката може да набавя финансиране.

Чл. 8.1.3. Приетият от Банката План за действие предвижда първоначалното прилагане на замаяната да се случи не по-късно от 3 месеца от прекратяването на бенчмарка или след изтичане на период на фиксиране, ако такъв е определен в Индивидуалния договор, като при първоначалното преминаване лихвата съгласно Закона за кредитните институции не може да превишава последно приложимата лихва по договора за кредит. За периода от прекратяване на бенчмарка до първоначалното прилагане на замаяната се ползва последната налична стойност на бенчмарк рейта.

Чл.9. Кредитополучателят/ Съдължникът дават своето изрично съгласие при условие, че е настъпила хипотезата по чл. 8.1.2, лихвата по Индивидуалния договор да се изчислява по посочения в чл. 8.1.2. начин – съгласно приетия от банката и действащ към съответния момент План за действие на Банката.

Чл.10. При начисляване на лихвите, месецът се брои за 30 /тридесет/ дни, а годината – за 360 /триста и шестдесет/ дни.

10.1. В случаите когато падежът на месечната вноска за погасяване на кредита и/или падежът на дължимата лихва се оказва в непристъпен ден, Кредитополучателят се задължава да осигурява необходимите за погасяването средства в предхождащия го работен ден.

Чл.11. При неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя за заплащане в срок на дължимите вноски и/или лихви по кредита, както и при обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Кредитополучателят заплаща на Банката годишен лихвен процент при просрочие, определен по размер в Индивидуалния договор, като наказателна лихва (неустойка) се начислява за всеки ден на забавата до окончателното изплащане на просрочената сума.

#### Погасяване на кредита

Чл.12.1. Кредитополучателят безусловно приема, че задълженията му към Банката ще бъдат погасявани в следната поредност: разноски, такси и комисиони, лихви, главница (като просрочените от съответния вид задължения се погасяват с предимство). В случай, че кредитът е станал предсрочно изискуем или е допуснато просрочие, страните се съгласяват, че Банката има право по своя преценка едностранно и без да уведомява Кредитополучателя да променя поредността за погасяване на кредита, включително при погасяване чрез служебно събиране и/или директен дебит от сметките на Кредитополучателя.

12.2. При наличие на достатъчно средства по сметките на Кредитополучателя/Съдължника и при отсъствие на правни пречки, на определените в Индивидуалния договор падежни дати, а при кредит – овърдрафт – при всяко постъпване на средства по сметката, обслужваща овърдрафта, Банката събира служебно средствата за погасяване на кредита въз основа на предоставеното от Кредитополучателя/Съдължника съгласие в Общите условия. Погасяването на кредита се счита за валидно извършено от Кредитополучателя/Съдължника при постъпване на дължимите суми по сметка на Банката.

Чл.13. След депозиране на молба до Банката, Кредитополучателят може да погасява кредита предсрочно,

преди настъпване на падежите му, определени в Индивидуалния договор, съответно – може да прекрати предсрочно кредит-овърдрафт/револвираща кредитна линия или да намали предсрочно максимално допустимият размер на дебитното салдо по кредитиращата сметка, за което заплаща комисион за предсрочно погасяване/прекратяване на овърдрафта/револвиращата кредитна линия в размер, определен в Индивидуалния договор. При частично предсрочно погасяване на главницата по кредита, предсрочно погасяваната сума е за сметка на последните по време погасителни вноски, като съответно се намалява срокът на договора, освен ако не бъде договорен друг начин, по който ще се извършва предсрочното погасяване.

Чл.14. При използване или погасяване на кредита във валута, различна от тази, посочена в Индивидуалния договор, което предполага арбитражни операции, съгласно курсовете купува/продава на Банката за деня, евентуалните курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

#### Приспадане на данъци

Чл.15. Кредитополучателят няма право да извършва намаление или удържки от сумите, дължими на Банката по кредита с оглед данъци, такси, комисиони и др. В случай, че закон предвиди да бъдат извършвани удържки за данъци от дължимите по кредита суми, то сумите се увеличават съответно, така че Банката да получи нетния размер на сумата, която би получила, ако не се налагаше намаляване или удържане.

#### Служебно събиране на вземанията

Чл.16. Подписването на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция представлява предоставяне от страна на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията на предварително и изрично съгласие за служебно събиране на задълженията му към Банката, въз основа на което Банката събира в деня на съответния падеж или след него, изискуемите суми по кредита/гаранцията, като задължава служебно всички негови банкови сметки (разплащателни, депозитни и др.) в национална и чуждестранна валута в Банката, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване и конвентиране на валутата по курса на Банката в деня на операцията и с право да разваля преди падежа им срочни депозити на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията, с произтичащите от това негативни последици по отношение на прилаганата по депозита лихва, уговорени в договора за депозит. След погасяване на изискуемите суми, остатъкът от средствата по депозита се олихвява с действащата към момента лихва по разплащателна сметка;

Чл.17. Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията предоставя на Банката правото да определи поредността на погасяване на задълженията му към нея /включително при служебното им събиране/, в случай че те произтичат от две или повече кредитни правоотношения между него и Банката и наличните средства по сметките му не са достатъчни за погасяването им в пълен размер.

#### Обезпечения

Чл.18. Всички разноски по учредяване, вписване, подновяване и заличаване на уговорените в Индивидуалния договор обезпечения са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията.

Чл.19.1. При спадане на цената на обезпеченията, съгласно приемливото им за банката остойностяване, ако Банката счете стойността им за недостатъчна и/или ако бъде заведен иск, касаещ, което и да е от обезпеченията по кредита, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е длъжен в срок до 30 дни да допълни недостига, да предостави друго

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

обезпечение или да намали задължението до размер, определен от Банката/съдейства за намаляване на гаранционните ангажименти на Банката до обезпечения размер, при спазване на определения от Банката марж на обезпечението. В случаите на намаляване на задълженията си по кредита до размера, определен в предходното изречение, Кредитополучателят не дължи такса за предсрочно погасяване.

19.2.1. Оценката на обезпечението подлежи на периодични актуализации, но не по-често от веднъж годишно от приемлив за Банката лицензирани експерт-оценители. Всички разноси по първоначалната оценка на обезпечението и последващите периодични актуализации на оценката са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, като в случай, че тези разноси бъдат заплатени от Банката, те стават дължими от Кредитополучателя/ Наредителя по гаранцията и Банката има право да ги събира от всички негови сметки и по всички начини, уговорени в договора между страните.

19.2.2. Банката има право да извършва оглед на място на имуществото предмет на обезпечение и си запазва правото по своя преценка, да извършва по всяко време и за своя сметка оценки и/или актуализации на оценките на това имущество, различни от периодично извършваните съгласно чл. 19.2.1. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да осигурява на Банката всички необходими документи за обезпечението, да предоставя и/или осигурява достъп до имуществото и да оказва пълно съдействие на Банката при осъществяване на правата ѝ по настоящия член включително да осигури представяне на сертификати за енергийна ефективност, които следва да са валидни във всеки един момент от срока на Договора.

#### **Застраховане на обезпеченията**

Чл.20. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да застрахова за своя сметка или да осигури застраховане от третото лице – ипотекарен/заложен длъжник, предоставените като обезпечение недвижими имоти /без поземлените имоти/ и движими вещи, при съгласуван с Банката застраховател или Застрахователен брокер и да прехвърли или осигури прехвърлянето на правата за застрахователните полици в полза на Банката. Застрахователните полици трябва да покриват всички обичайни рискове, включително и земетресение /само за недвижимите имоти/и кражба /само за движими вещи/. Застрахователната сума трябва да бъде равна на действителната или възстановителната застрахователна стойност на имуществото по обезпечението (по смисъла на Кодекса за застраховането и другите приложими нормативни актове), но не по-ниска от приетата от Банката стойност. В случай, че приетата от Банката стойност на конкретното обезпечение е по-голяма от размера на кредита, по преценка на собственика на застрахованото имущество в застрахователната полица може да бъде договорена по-ниска застрахователна сума за имуществото по това обезпечение (по смисъла на Кодекса за застраховането и другите приложими нормативни актове), но не по-малка от 125 % (сто двадесет и пет процента) от размера на кредита. В тези случаи застрахователният договор трябва да съдържа условие, че при подзастраховане не се прилага пропорционално обезщетяване.

20.1 За строящ/и се със средства от кредита обект/и, Кредитополучателят се задължава от датата на подписване на Договора, до получаването на Разрешение за ползване на обекта да поддържа действаща застраховка "Строителен риск", покриваща всички обичайни рискове (вкл. "земетресение") с включена валутна клауза в евро, и клауза "Отговорност трети лица", като правата за получаване на обезщетение по застраховката бъдат прехвърлени в полза на Банката. Застраховката следва да покрива 100% от количествено-

стойността сметка, представена от Кредитополучателя на Банката.

Чл. 21. В случай на настъпване на застрахователно събитие по застрахователни полици, Банката има право да се удовлетвори предпочитително от полученото застрахователно обезщетение. Сумата на полученото от Банката застрахователно обезщетение се използва за погасяване на задълженията на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, освен ако страните се договорят изрично за друго. При наличие на издадени и непредявени гаранции част от обезщетението, равна на одобрения лимит за издаване на банкови гаранции, се блокира по сметка в банката до изтичане срока на договора за издаване на банкови гаранции и до освобождаване на банката от ангажимент по издадените и непредявени гаранции. Ако получената сума на обезщетението превишава задълженията на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, респективно одобрения лимит за издаване на банкови гаранции, Банката изплаща разликата до пълния размер на полученото застрахователно обезщетение на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията/третото задължено лице, собственик на обезпечението. В случай на застрахователно събитие (различно от тотална щета) на стойност до 10 % от размера на кредита и до 50 000 евро кумулативно съгласно застрахователните полици, Кредитополучателят има правото да получи застрахователното обезщетение и се задължава да го използва единствено за възстановяване на щетата/ите, представляващи застрахователното събитие.

Чл.22. Във връзка със сключените в полза на Банката застраховки върху имуществото, служещо за обезпечение по кредита, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е длъжен:

22.1. Да предостави оригиналните застрахователни полици на Банката и добавъците, с които се прехвърлят правата по полиците в полза на Банката;

22.2. До крайния срок на погасяване на кредита да подновява и представя в Банката ежегодно сключените застраховки, преди датата на изтичането им и да заплаща надлежно и в срок всички вноски и други суми, дължими по сключените застраховки, за периода на действие на договора. В случай, че Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията не изпълни задължението си за подновяване на застраховката или заплащане на вноските по застраховката, Банката има право да застрахова имуществото, служещо като обезпечение въз основа на предоставено съгласие от Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранцията по чл. 22.4.1 и чл. 22.4.2 или по силата на нарочен документ от собственика на имуществото, когато е лице различно от изброените, за застраховане на имуществото от страна на БАНКАТА и да плати застрахователната премия от името и за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията. Платената от Банката сума става незабавно изискуема и с размера ѝ се увеличава задължението на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция. Банката има право да се удовлетвори за платената застрахователна премия от всички сметки на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, като вземането за застрахователната премия е с предимство пред останалите вземания на Банката по кредита/банковата гаранция, включително при принудително изпълнение, за което с приемане на настоящите Общи условия Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията предоставя изричното си съгласие;

22.3. Да уведоми незабавно Банката при настъпване на застрахователно събитие.

22.4.1 С подписване на настоящите Общи условия Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

се съгласява и упълномощава Банката с право да застрахова в своя полза предоставените като обезпечение недвижими имоти /без поземлените имоти/ и движими вещи, при „ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД или чрез ОББ Застрахователен Брокер ЕАД, включително да сключва и подписва застрахователния договор, приема общи и специални условия към него, избира предмета на застраховката, застрахователната сума и застрахователната премия, срока на застраховката, ползващите се лица и условия, каквито намери за добре, както и да подновява застрахователния договор с „ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД или сключен съобразно офертата на ОББ Застрахователен Брокер ЕАД относно недвижими имоти/движими вещи, застраховани в полза на БАНКАТА, при условия и срокове, каквито намери за добре, до окончателното погасяване на цитирания кредит. Банката се ползва с правата по предходното изречение, в случай че Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията не е изпълнил задължението по чл. 22 от настоящите Общи условия.

22.4.2. Кредитополучателят дава своето неотменимо изрично писмено съгласие и одобрение или осигурява неотменимото изрично писмено съгласие и одобрение от третото лице собственик на застрахованото имущество по смисъла на действащото законодателство (Кодекс за застраховането и другите приложими нормативни актове), Банката, включително и при условията на чл. 22.4.1, да сключи застрахователен договор по отношение на имуществото служещо за обезпечение, както и да приеме от името на застрахования общите условия по застрахователния договор на избрания от Банката застраховател. Банката се ползва с правата по предходното изречение, в случай че Кредитополучателят не е изпълнил задължението по чл. 22 от настоящите Общи условия.

#### **Права и задължения на Банката.**

Чл.23. Банката има право:

23.1. да изисква от Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията финансови отчети /баланс, отчет за приходи и разходи, отчет за паричните потоци/, други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред; сведения и документи за потвърждаване целевото използване на предоставените от Банката средства;

23.2. Да претендира от Кредитополучателя/ Съдължника/ Наредителя по гаранцията пълно или частично заплащане на извънредни непредвидени разходи, свързани с кредитната дейност и възникнали след подписване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция в резултат на допълнителни регулаторни изисквания към Банката или на съществени изменения в нормативната уредба. Банката има право да събере вземанията си съгласно предходното изречение от всички сметки на Кредитополучателя/Съдължника/Наредителя по гаранцията, а при липса на средства – да ги заплати за негова сметка и да ги добави към дълга му. Ако Кредитополучателят не е съгласен да заплати упоменатите разходи, то има право да погаси кредита в срок до 2 месеца без такса за предсрочно погасяване.

23.3. Да изисква от Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията/Съдължника данни и информация по чл. 27.16 и чл.27.16, във връзка със задължението на Банката да оповестява за своите съществени въздействия, рискове и възможности по отношение на екологичните, социалните и управленски въпроси на устойчивостта, по смисъла на чл. 27.15 и чл. 27.16 по-долу.

Чл.24. Банката се задължава:

24.1. Да осигурява на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, при поискване, справки за размера на задължението му;

24.2. След окончателно издължаване на кредита /главница, лихви, такси и комисиони/ или приключване на гаранционния

ангажимент, представяне от страна на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията на молба за заличаване на тежестите върху обезпеченията и заплащане от негова страна на всички дължими такси и разноски, да предостави необходимите съгласия за заличаване на учредените обезпечения, включително да върне срещу приемо-предавателен протокол издадения запис на заповед.

24.3. Страните се съгласяват, че условията по предоставяните/предоставените от Банката кредитни продукти са договорени между тях, като са взети предвид и комплексните банкови услуги, които Банката предоставя и Кредитополучателят/ Съдължникът/ Съдължниците могат да ползват. В тази връзка Кредитополучателят и всеки от Съдължниците заявява желание и се съгласява да премине на комплексно банково обслужване в Банката, съобразно предлаганите от нея услуги и според действащата Тарифа или други условия договорени между страните, като обемът на банковите операции да е пропорционален на частта на финансиране на Банката в общото банково финансиране, ползвано от Кредитополучателя.

#### **Неотговорност на Банката при предоставяне на консултация**

Чл.25. Банката няма ангажимент да предоставя правни, финансови или други консултации във връзка с дейностите на Кредитополучателя, за които се използва кредита. Ако го направи, това не поражда задължения за нея и отговорността за извършването на съответните действия и последиците от тях са изцяло за Кредитополучателя.

#### **Клауза за незаконосъобразност**

Чл.26. В случай, че изпълнението на задълженията по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция от страна на Банката стане незаконосъобразно /поради промяна в законодателството или поради налагане на каквато и да е мярка спрямо Банката и др./, Банката незабавно уведомява Кредитополучателя/Наредителя по гаранция за това събитие, а Кредитополучателят се задължава да погаси кредита предсрочно в срок до 2 месеца от получаване на уведомление от Банката за това. В случаите по предходното изречение, Кредитополучателят не дължи такса за предсрочно погасяване.

#### **Задължения на Кредитополучателя**

Чл.27. Кредитополучателят се задължава:

27.1. Да ползва и погасява кредита, спазвайки целта на кредита и договореностите с Банката в Индивидуалния договор и настоящите Общи условия;

27.2. Да осигури достъп на представителите на Банката и да им съдейства да извършват проверки по отношение на стопанската му дейност, които проверки могат да са само в обем и във връзка с изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, както и да предоставя на Банката други справки и отчетни документи във връзка с финансовото му състояние и/или за потвърждаване целевото използване на предоставения/те от Банката кредит/и, в посочен от Банката срок, не по-кратък от 5 (пет) работни дни. Във всички случаи на извършване на проверки от страна на Банката, както и когато предоставя документи, Кредитополучателят няма право да се позовава на търговска тайна, а БАНКАТА се задължава да пази търговската тайна и използва информацията само във връзка с изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция;

27.3. Да информира Банката за настъпването на негативни обстоятелства с пряко отношение към целта на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, които биха могли да доведат до неизпълнение на условията по настоящия договор, включително върху възможността на Кредитополучателя за обслужване на задълженията към Банката. Настоящата

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

разпоредба е приложима към договорите за инвестиционни кредити.

27.4. Да извършва всички платежни операции по обслужване на ползвания кредит само чрез своите сметки, разкрити в Банката. За извършването на такива операции Банката може да посочва нарочни сметки, както и да поставя изисквания и условия по воденето им, а Кредитополучателят се задължава да изпълни указанията;

27.5. Да представя в Банката в срок от 45 дни считано от края на всяко календарно шестмесечие финансово счетоводни отчети на дружеството и в срок до 30ти септември заверен годишен финансов отчет или друга, изискана от Банката информация – за кредитополучатели, които следва да съставят такива документи;

27.6. Да представя в Банката декларации за свързани лица по смисъла на § 1, т. 4 и т. 5 от ДР на ЗКИ при промяна на декларираните обстоятелствата;

27.7. Да посочи, при поискване от Банката, всички разкрити от него банкови сметки, независимо от вида валута, в банкови институции в страната и в чужбина;

27.8. Писмено да уведомява Банката в срок до седем дни от настъпване на промени, касаещи дейността му, включително, но не само: промяна в предмета на дейност или намаляване на записания капитал; промяна/разпореждане с над 10% от активите и пасивите на Кредитополучателя или на третите лица, предоставили обезпечение по кредита; за установени публични задължения на Кредитополучателя/ Съдължника; възникване на задбалансови ангажименти на Кредитополучателя/ Съдължника промяна в данните и информацията, предоставени на Банката към дата на сключване на договора за кредит.

27.9. Да информира с писмено уведомление Банката, в случай че: предстои да влезе в кредитни взаимоотношения с други банки и/или финансови институции и/или трети лица, с което общата одобрена сума на финансовите му задължения ще се увеличи с 10 % или повече от стойността на финансовите му задължения към края на предходната календарна година, съгласно последен годишен финансов отчет; спре плащанията си към други кредитори; срещу него бъде заведено съдебно и/или изпълнително производство с обща сума по-голяма от 5 % от стойността на активите му съгласно последен годишен финансов отчет; бъде подадена на молба за образуване на производство по несъстоятелност на Кредитополучателя и/или на третите задължени лица и/ или на длъжниците по обезпечението и/или при обявяване на неплатежоспособност; бъдат извършени нарушения при съхранението на предоставеното за обезпечение имущество, посегателства върху него или то липсва; настъпят други събития, които могат да затруднят изпълнението по кредита.

27.10. Да заплаща всички дължими от него данъци, такси и други публични задължения в срок;

27.11. Кредитополучателят се задължава да представя всички поискани от Банката документи, необходими (по преценка на Банката) за валидното поемане на задължения по Договора, а преди учредяване на обезпеченията по Договора и по всяко време от неговото действие - всички поискани от нея документи, необходими (по преценка на Банката) за надлежно установяване на правото на

собственост върху обезпеченията, липсата на тежести върху тях и надлежното (по преценка на Банката) учредяване на обезпеченията по Договора.

27.12. Кредитополучателят се задължава да осигури и следното: а. без предварително съгласие и одобрение от страна на Банката да не се намалява участието на тези съдружници/акционери в Кредитополучателя, които самостоятелно и/или заедно с техни свързани лица притежават участие в капитала на Кредитополучателя, което му/им осигурява контрол по смисъла на Закона за кредитните институции върху Кредитополучателя под

необходимия минимум за запазването на контролиращото им участие в Кредитополучателя.

б. без предварително съгласие и одобрение от страна на Банката, да не бъдат приемани нови съдружници/акционери, или група/ групи от свързани лица-съдружници/акционери (свързани лица по смисъла на § 1, ал. 1, т. 4 от Закона за кредитните институции ) различни от тези които са декларирани пред Банката и съответно отразени в търговския регистър към датата на Договора за кредит, чието участие в капитала на Кредитополучателя по този начин да стане равно или по-голямо от 25 % (двадесет и пет процента) или води загуба на контрол от съдружниците/акционерите по б. „а“.

27.12.2. Кредитополучателят, който е публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/ или дружество с мажоритарен/ краен собственик община или държавата се задължава да уведоми Банката, в случай на промяна на крайния собственик/ крайните мажоритарни собственици на дружеството на Кредитополучателя към датата на Договора за кредит незабавно след настъпване на промяната. В случай, че новият краен собственик/ новите крайни мажоритарни собственици на дружеството на Кредитополучателя са неприемливи за Банката, както и в случай, че след промяната на крайният собственик/ крайните мажоритарни собственици на дружеството на Кредитополучателя към датата на Договора престане/ престанат да притежават мажоритарен дял (50 % + 1) в Кредитополучателя, Банката има право да спре предоставянето на средства по кредита и да поиска погасяване на всички текущи задължения по кредита, като преди това обяви целия дълг по кредита за предсрочно изискуем, за което следва да уведоми Кредитополучателя.

27.13. Кредитополучателят се задължава да уведомява Банката с едномесечно предварително предизвестие за: а) всички свои инвестиции/инвестиционни програми, включително във финансови активи, които (ще) са с единична или обща стойност по-голяма от 10 % (десет процента) от стойността на дълготрайните активи на Кредитополучателя към края на годината, предхождаща годината на инвестицията, увеличени с размера на амортизационните отчисления за същата тази година и за б) всяко придобиване на дялове и/или акции в други лица и дружества и/ или на търговски предприятия на трети лица. Задължението по предходното изречение по-горе се прилага и е в сила за всички инвестиции в материални, нематериални и финансови активи и е в сила независимо от вида на и/ или срока за погасяване на кредита. Стойността на дълготрайните материални активи за целите на настоящата алинея се определя на база годишния одитиран финансов отчет на Кредитополучателя за годината, предхождаща годината на Договора за кредит, а в случай, че отчетите на Кредитополучателя не подлежат на одитиране съгласно Закона за счетоводството, тази стойност се определя на база годишния финансов отчет на Кредитополучателя..

Ако Банката прецени, че изпълнението на която и да е от инвестиционните програми може да окаже сериозно влияние на способността на Кредитополучателя за изпълнение на паричните си задължения по настоящия Договор, Банката има право да спре усвояването на средства от кредита и/или да го обяви за предсрочно изискуем. Преди упражняването на правата по предходното изречение Банката предоставя на Кредитополучателя по реда на настоящите Общи условия едномесечен срок за спиране/прекратяване на инвестиционната програма или за продажба на придобитите от Кредитополучателя дялове и/или акции в други лица и дружества и/ или търговски предприятия на трети лица.

27.14. Да осигури да не бъдат извършвани регулационни промени (с изключение на случаите на отчуждаване на имот/част от имот

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

за държавни и общински нужди) и строителство на нови сгради в поземлените имоти, обезпечаващи вземанията на Банката по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, както и да не бъде извършвано пристрояване/надстрояване/преустройство към/на сградите, обезпечаващи вземанията на Банката по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, без предварително писмено съгласие от Банката за това. Кредитополучателят се задължава незабавно от узнаването да информира Банката за иницирирана процедура по отчуждаване на целия или част от поземлен имот, обезпечаващ вземанията на Банката по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция.

27.15. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да спазва приложимите към дейността и предприятието му законови разпоредби във връзка с „въпросите на устойчивостта“, представляващи фактори в областта на екологичните права, социалните права и правата на човека, както и управленските въпроси (ЕСУ), включително добросъвестно и коректно да събира, отчита и докладва данни и информация, свързана с отчета за устойчивост, вкл. на веригата му за доставки/верига на стойността, като се съобразява с всички относими европейски и месни законодателни рамки, насоки, регулаторни изисквания и добри практики, включително, но не само, Регламент (ЕС) 2020/852 за таксономията, Делегиран регламент (ЕС) 2021/2139 за установяване на техническите критерии за проверка на устойчиво икономически дейности, които допринасят съществено за смекчаването на или адаптирането към изменението на климата, Делегиран регламент (ЕС) 2021/2178 за определяне на съдържанието и представянето на информацията, която трябва да бъде оповестявана по отношение на екологично устойчивите икономически дейности, Директива 2014/95/ЕС на оповестяването на нефинансова информация, Делегиран регламент (ЕС) 2023/2772, въвеждащ стандарти за отчитането във връзка с устойчивостта, Регламент (ЕС) 2019/2088 относно оповестяването на информация за финансирането за устойчиво развитие, изменен с Делегиран регламент (ЕС) 2022/1288 и Делегиран регламент (ЕС) 2023/363 по отношение на регулаторните технически стандарти, с които се определят съдържанието и начинът на представяне на информацията във връзка с принципа за ненаанасяне на значителни вреди, показателите за устойчивост и неблагоприятните въздействия върху устойчивостта, както тези актове може да бъдат транспонирани в местното законодателство, включително с всички други настоящи и бъдещи нормативни актове, представляващи част от националното или правото на ЕС, относими към устойчивостта, управлението и контрола на ЕСУ рисковете, вкл. Европейските стандарти за отчитане на устойчивостта, включително секторното законодателство в този контекст (Таксономия на ЕС).

27.16. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е запознат, че, в съответствие с Таксономията на ЕС, Банката е задължена да изготвя доклад за дейността, съдържащ отчет за устойчивостта, за което трябва да събира и разчита на достоверността, проверимостта и измеримостта на данните, предоставени от Кредитополучателя/Наредителят по гаранцията, поради което, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава в разумен срок, при всяко поискване, да предоставя на Банката достоверна, подходяща, сравнима и надеждна информация, съответстваща на Европейските стандарти за отчитане на устойчивостта, в това число, данни, сертификати, доказателства и друга информация относно дейността, корпоративното управление, социални политики, инвестиции и др., във форма и начин по задание или въпросник на Банката, както и да гарантира, че всички предоставени данни са точни, пълни и отговарят на техническите критерии за проверка и изискванията, посочени в Таксономията на ЕС.

27.17. Ако инвестицията, предмет на финансиране, е съобразена с Таксономията на ЕС, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължават да информират Банката в писмен вид, възможно най-скоро и най-късно в рамките на 14 дни, в случай че разполагат с информация за обстоятелства, които могат да окажат влияние върху устойчивия ѝ характер.

27.18. В случай на неизпълнение, нарушение или несъответствие, свързано с Таксономията на ЕС, в т.ч. при неизпълнение на някое задължението по чл. 27.15, чл. 27.16. и/или чл. 27.17 по-горе, Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията незабавно уведомява Банката и предприема всички необходими действия за коригиране на несъответствието.

27.19. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията обезщетява и предпазва Банката от всякакви искове, вреди, санкции или отговорности, произтичащи от или свързани с нарушения на Таксономията на ЕС, свързани с изпълнение на задълженията му по Общите условия.

Чл.28. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят се задължава, без предварително писмено съгласие от страна на Банката:

28.1. Да не се преобразува по смисъла на Търговския закон (влива, разделя, отделя, слива, участва в преобразуване като приемачо дружество и други случаи на преобразуване регламентирани в закона);

28.2. Да не извършва разпореждане/прехвърля и/или апортира в капитала на трета страна или отдава под наем, въз основа на вещноправни или облигационноправни основания, използването на отделни части или на цялото търговско предприятие, или извършва друг вид разпореждане на обща стойност над 20% (двадесет процента) от балансовата стойност на своите дълготрайни активи (без натрупаната амортизация), освен в случаите на замяна на съществуващи активи с нови, с равна или с по-голяма стойност;

28.3. Да не обременява по какъвто и да е начин с тежести предприятието си или части от активите си с цел обезпечаване и гарантиране на задължения на трети лица.

28.4. Да не влиза в кредитни взаимоотношения с други банки и/или финансови институции и/или трети лица на обща стойност, която би довела до надвишаване на уговорените в индивидуалния договор допустими финансови коефициенти на задължението на Кредитополучателя, както и над тази стойност да не поема/вкл. встъпва и/или замества/ или гарантира изцяло или частично задължения на трети лица тъй като Страните се съгласяват, че преди сключване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, Банката е извършила анализ на финансовото състояние на Кредитополучателя и приемат, че увеличението на настоящата му финансова задължението би могло да повлияе на възможностите на Кредитополучателя за обслужване на задълженията към Банката. В случай, че такива допустими финансови коефициенти на задължението не са договорени в индивидуалния договор за кредит, Кредитополучателят следва да иска предварително съгласие от Банката за поемането на допълнителен дълг след сключването на индивидуалния договор за кредит в размер на над 10 % от стойността на задълженията към финансови институции, съгласно последния годишен финансов отчет на Кредитополучателя.

28.5. Да не третира преференциално други свои предишни и настоящи договори, пораждащи задължения, идентични или сходни на задълженията му по Договора за банков кредит/Договора за банкова гаранция, сключен с Банката.

Чл.29. Страните се споразумяват, че договорените обезпечения по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция са предназначени за пълно и безпрепятствено събиране на всички вземания на Банката по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, в случаите когато Кредитополучателят не изпълнява/не

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

съумява да изпълни задълженията си по Договора. С цел да осигури това право на Банката, Кредитополучателят се задължава да спазва и/или да осигури изпълнението на следните условия от страна на учредителите на обезпеченията относно ипотекираното или заложеното имущество: да не се разпорежда/т с него и да не го обременява/т с тежести, да не извършва/т действия, които биха намалили стойността му, без да са получили изричното писмено съгласие на Банката за това, да осигурява/т достъп на Банката по всяко време да извършва оглед на място на имуществото – предмет на обезпечението.

#### **Прехвърляне на вземанията по кредита/банковата гаранция**

Чл.30.1. Банката има право да прехвърля на трети лица вземанията си по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция. За извършеното прехвърляне Банката уведомява писмено Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията на адреса му на управление или постоянния му адрес, ако Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията е физическо лице.

30.2. Кредитополучателят няма право да прехвърля, залага, предоставя за обезпечение под каквато и да е форма на трети лица и да се разпорежда по какъвто и да е начин с вземанията си по Договора за кредит.

30.3. Кредитополучателят може да бъде заместен в задълженията си по Договора за кредит от трето лице само с изрично съгласие на Банката.

30.4. Кредитополучателят може да сключи съглашение с трето лице за встъпване на третото лице като съдължник по договора за кредит. Ако Банката одобри съглашението за встъпване, то не може да бъде отменено или изменено без нейно съгласие.

30.5. С подписване на Договора за кредит Кредитополучателят дава изричното си писмено съгласие Банката да сключи в своя полза и за своя сметка застраховка срещу риска неплащане на дължимите от Кредитополучателя суми (застраховка срещу финансов риск) при избран от Банката застраховател и при договорени от Банката условия. В случай на плащане на обезщетение от застрахователя по застраховката при настъпило застрахователно събитие, Кредитополучателят е съгласен застрахователят да встъпи в правата на Банката и да упражни регрес срещу него.

#### **Съдължник**

Чл.31.1. Съдължникът поел задължение/ встъпил в дълга на Кредитополучателя към Банката отговаря солидарно с Кредитополучателя за всички задължения, произтичащи от Индивидуалния договор, включващи главница, лихви, неустойки, включително и за разноските по събиране на дълга, освен ако в Индивидуалния договор не е уговорено друго.

31.2. Банката приема Съдължника на основание чл. 121 и сл. от ЗЗД във връзка с чл. 101 от ЗЗД за солидарен длъжник по Индивидуалния договор, наред с Кредитополучателя като Съдължникът става носител на всички задължения по Индивидуалния договор, като всички задължения, уговорени в него и Общите условия се отнасят за и се поемат и от Съдължника.

31.3. Съдължникът отговаря за изпълнение на задълженията по Индивидуалния договор съгласно сроковете за погасяване на сумите по главницата и начислените лихвите и неустойки, както и съгласно всички други условия, уговорени в него до окончателно погасяване на всички задължения към Банката. Съдължникът отговаря солидарно и при настъпване или обявяване на целия дълг за предсрочно изискуем при условията.

31.4. Банката приема плащане на дължимите лихви, неустойки и погасителни вноски по главницата от всяко едно от задължените лица по Индивидуалния договор, като Съдължникът и Кредитополучателя отговарят еднакво и солидарно пред

Кредитора за плащане на дължимите суми на всеки един от договорените падежи.

Чл.32.1. Съдължникът декларира и гарантира за себе си, че:

1. подписването на Индивидуалния договор и Общите условия става в съответствие с надлежно взето решение на компетентния орган на дружеството;

2. е запознат със съдържанието на Индивидуалния договор и Общите условия, съгласен е с клаузите им и ги приема;

3. ще изпълнява задълженията по Индивидуалния договор;

32.2. Съдължникът дава предварително писмено съгласие по реда на чл. 21 от Наредба № 3 на БНБ от 18 април 2018 г. за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което Банката може да събере служебно и едностранно в деня на падежа или след него изискуемите суми по Договора за кредит, като задължава служебно сметките му в национална и чуждестранна валута, включително, когато това е необходимо, чрез откупуване на чуждестранната валута, съответно конвертиране по курса на Банката в деня на операцията. Тази клауза дава право на Банката да разваля без предизвестие или предварително уведомление срочните депозити на Съдължника, като остатъкът от депозита се превежда по разплащателна или влогова сметка на Съдължника.

32.3. Съдължникът има задълженията по чл. 27.16 по-горе.

32.4. В случай на неизпълнение, нарушение или несъответствие, свързано с Таксономията на ЕС, в т.ч. при неизпълнение на някое задълженията чл. 32.3., във връзка с чл. 27.16. по-горе, Съдължникът незабавно уведомява Банката и предприема всички необходими действия за коригиране на несъответствието. 32.5. Съдължникът обезщетява и предпазва Банката от всякакви искове, вреди, санкции или отговорности, произтичащи от или свързани с нарушения на Таксономията на ЕС, свързани с изпълнение на задълженията му по Общите условия.

#### **Декларации**

Чл.33.Кредитополучателят/Съдължникът/Наредителят по гаранцията декларира и гарантира, че към датата на сключване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция:

33.1. Информацията, която е предоставил на Банката при кандидатстване за кредита/за гаранцията, е вярна и пълна и не е пропуснал да информира Банката относно съществени факти от значение за отпускането на кредита/за издаването на гаранцията;

33.2. Не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, включително по дела, заведени от Европейската комисия и не са му известни други предстоящи или възможни претенции към него, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху стопанската му дейност и не са му известни предстоящи събития, които биха могли да му попречат да изпълняват задълженията си по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция;

33.3. Срещу него и/или срещу имуществото му няма заведени изпълнителни дела, които биха затруднили изпълнението на задълженията му по Договора за кредит/Договора за банковата гаранция или образувано производство за обявяване в несъстоятелност;

33.4. Не са налице нормативни актове или актове на компетентни органи, имащи отношение към дейността му, които пречат за изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция и договорите за учредяване на обезпеченията;

33.5. Притежава всички необходими лицензи, разрешения, удостоверения и други документи, необходими за извършване на дейността му в съответствие с българското законодателство или чуждо такова;

33.6. Представените в Банката финансови отчети, отразяват вярно и пълно финансовото му състояние към датата, за която се

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

отнасят и междуременно не са настъпили съществени негативни промени във финансовото му състояние;

33.7 Запознат е с и поема валутния риск, свързан с промени на стойността на валутата по кредита, в това число и в случаите, при които промяната в стойността на валутата по кредита спрямо евро води или може да доведе до неблагоприятно засягане на възможността на Кредитополучателя и/или Съдлъжника да осигурят погасяването на суми по Кредита.

Чл.34. Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията се съгласява, че направените декларации ще се считат валидни и препотвърдени към всеки момент от действие на договора, като в случай, че настъпят промени в декларираните обстоятелства, Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията е длъжен незабавно и писмено да уведоми Банката.

#### Случаи на неизпълнение

Чл.35. За случай на неизпълнение ще се счита всяко неизпълнение на условия и задължения, заложиени в Индивидуалния договор и в тези Общи условия с изключение на задълженията по чл. 27.15, чл. 27.16., чл. 27.17, чл. 27.18, чл. 32.3. и чл. 32.4. по-горе. Неизпълнение по кредита/банковата гаранция представлява и всеки един от посочените по-долу случаи:

35.1. Кредитополучателят не използва предоставеният му от Банката кредит за целта, за която му е бил отпуснат;

35.2. Кредитополучателят/Съдлъжникът не погаси в срок частично или напълно която и да е погасителна вноска и/или дължима лихва, такса и комисион по кредита;

35.3. Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранция предостави или декларира неверни сведения във връзка със сключването и изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция и/или свързаните с него договори;

35.4. Откриване на производство по ликвидация или подаване на молба за откриване на производство по несъстоятелност или постановяване на решение за откриване на производство по несъстоятелност или започване на производство по преобразуване на юридическото лице на Кредитополучателя и/или Съдлъжника, и/или на третите задължени лица и/или за длъжниците по обезпечението без съгласие на Банката;

35.5.1. Предоставеното обезпечение стане недостатъчно и след покана от Банката не бъде допълнено до 30 календарни дни, заменено с друго или дългът не бъде намален до определен от Банката размер, съобразно Договора за кредит и/или чл. 19.1. по-горе;

35.5.2. Ако бъде заведен иск касаещ, което и да е от обезпеченията по кредита и след покана от Банката не бъде допълнено, заменено с друго или дългът не бъде намален до определен от Банката размер.

35.6. Кредитополучателят/Съдлъжникът изпадне в просрочие при изпълнение на задълженията си спрямо трети лица, което може да затрудни обслужването на кредита;

35.7. При започване на индивидуално принудително изпълнение и/или обезпечително производство срещу Кредитополучателя/Съдлъжника и/или на третите лично задължени лица, за задължения и/или по отношение на имущество на обща стойност над 5% (пет процента) от стойността на активите на Кредитополучателя, съгласно последния одитиран (за подлещажите на одит дружества) годишен финансов отчет на Кредитополучателя.

35.8. При започване от трети лица на принудително изпълнение срещу предоставеното като обезпечение по кредита имущество на Кредитополучателя и/или на длъжниците по обезпечението, както и при предявяване на иски от трети лица по повод обекта на обезпечение или при налагане на обезпечителна мярка

(възбрана, запор и други) върху обекта на обезпечение (включително, но не само, за обезпечаване на бъдещ иск).

35.9. Настъпят каквито и да било промени в правния статус или в други обстоятелства, свързани с дейността на Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранция, за които съгласно Индивидуалния договор и общите условия е следвало Банката да бъде уведомена и да даде предварително съгласие и уведомлението не е направено или не е дадено съгласие;

35.10. Обявяване на предсрочна изискуемост и/или пристъпване към принудително събиране на задълженията по договори за кредит, сключени между Банката и лица, свързани с Кредитополучателя/Съдлъжника по смисъла на ЗКИ;

35.11.1. Който и да е от Кредитополучателя и/или Съдлъжника и/или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции не изпълнят, които и да е свои задължения към Банката, когато тези задължения станат изискуеми.

35.11.2. Който и да е от Кредитополучателя и/или Съдлъжника и/или свързани с него лица по смисъла на Закона за кредитните институции не изпълнят, които и да е свои задължения към дружества от групата на Кей Би Си (КВС) по други настоящи и бъдещи договори за кредит/ за предоставяне на финансиране, включително, но не само Договори за кредит/заем/лизинг/факторинг/трежъри сделки и други договори, сключени с дружества от групата на Кей Би Си (КВС), и тези задължения останат непогасени/ неизпълнени в срок до 5 работни дни от датата, на която са станали изискуеми.

35.12. Кредитополучателят/Съдлъжникът/Третото задължено лице е отказал или не е осигурил достъп до учреденото обезпечение;

35.13. Кредитополучателят не поддържа/осигури поддържането на застрахователни договори за обезпеченията в съответствие с условията по настоящия договор и/или не заплаща дължимите застрахователни премии по сключените застрахователни договори;

35.14. Отнемане (ограничаване или прекратяване) на лиценз, съгласие или разрешение от държавен или друг орган, необходими за осъществяване на предмета на дейността на Кредитополучателя или изпълнението на Договора за кредит и/или приложенията към него.

35.15. Налице е или предстои съществена негативна промяна в дейността или финансовото състояние на Кредитополучателя/Съдлъжника, която по преценка на Банката води или би могла да доведе до неизпълнение на задълженията по Договора за кредит.

35.16. Когато с определено имущество се обезпечават кредити, предоставени от Банката на повече от един кредитополучател (или повече от един кредит, ползван от Кредитополучателя), при предсрочна изискуемост на който и да е от тях, Банката има право по своя преценка да направи предсрочно изискуеми кредитите и на останалите кредитополучатели, съответно останалите кредити на същия кредитополучател, дори те да се обслужват редовно.

35.17. Ако Кредитополучателят/Съдлъжникът или свързани с тях лица бъдат или има основателни съмнения и индикации, че могат да бъдат засегнати от наложени Санкции и/или са дали неверна декларация и/или не изпълняват свои задължения по чл. 46.1 и съответно чл. 46.2

#### Права на Банката в случай на неизпълнение

Чл.36. В случай на неизпълнение Банката има право:

36.1. Да откаже, да спре временно или да преустанови напълно и незабавно предоставянето на средствата по кредита или други банкови инструменти на Кредитополучателя/Наредителя по гаранция/свързани с него лица, а в случай на незапочнало

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

усвояване на суми по кредита, Банката има право едностранно да прекрати Индивидуалния договор.

36.2. Да обяви кредита за предсрочно изискуем в пълен размер, като Банката уведомява Кредитополучателя и солидарно задължените лица по кредита за обявената предсрочна изискуемост на кредита на посочен в индивидуалния договор адрес за кореспонденция.

36.3. Да пристъпи към служебно събиране на всички дължими суми от сметките на Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранция при Банката по реда, предвиден в настоящите Общи условия;

36.4. Да пристъпи към принудително удовлетворяване на вземането си от всяко едно или от всички предоставени обезпечения, както и от цялото имущество на Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранция по реда, предвиден в действащото законодателство, включително и без съдебна намеса чрез търг по реда на Наредба № 35 на БНБ, без да е длъжна да спазва някаква поредност на способите и/или на имуществото, срещу което насочва изпълнението.

36.5. Да предприеме всякакви подходящи, по нейна преценка, действия и мерки за запазване стойността и целостта на имуществото, служещо като обезпечение по кредита/банковата гаранция, за което Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията се задължава да оказва пълно съдействие на Банката и за което Банката се счита за упълномощена от Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията по силата на настоящия договор.

Всички разходи, които Банката е направила при упражняване на правото си по този член, включително за нотариални покани и уведомления, са за сметка на Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, стават изискуеми незабавно след като Банката ги е извършила и Банката ги събира с предимство пред останалите си вземания към Кредитополучателя/Наредителя по гаранцията, включително и по принудителен ред.

#### Банкова гаранция

Чл.37. Банкова гаранция възниква, когато Банката, по искане на определено лице – Наредител, се задължи да плати на посочено в нея лице – Бенефициер, определена сума пари, при настъпване на предварително определени в гаранцията условия. Отношенията между Банката и Наредителя по гаранцията се уреждат от Индивидуалния договор за банкова гаранция и от тези Общи условия. За Наредителя по гаранцията се прилагат съответно относимите разпоредби от тези Общи условия относно Кредитополучателя, включително и разпоредбите, касаещи задължения и случаи на неизпълнение, дори ако Наредителят по гаранцията не е изрично посочен в конкретната разпоредба.

Чл.38. Банката си запазва правото, без да е длъжна да се обосновава, да предложи промяна в предложения текст на съответната гаранция или да откаже издаването ѝ. Промени в издадени гаранции по нареждане на Кредитополучателя се допускат само след изрично одобрение и приемане от страна на съответния бенефициер по гаранцията, като и в този случай Банката си запазва правото, без да е длъжна, да се обосновава да предложи промяна в предложения текст на изменението или да откаже да извърши изменението

Чл.39. Гаранционното задължение на Банката се прекратява когато:

- гарантираното задължение бъде погасено;
- срокът на гаранцията е изтекъл;
- гаранционният документ бъде върнат на Банката в оригинал;
- настъпят други условия, пораждащи прекратяването на гаранцията съгласно текста на гаранцията или от други обстоятелства.

#### Защита на личните данни

Чл.40. Банката обработва личните данни на Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица, получени или генерирани във връзка със сключване на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция на основание и в съответствие със Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г. относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Чл.41.Личните данни на Кредитополучателя /Съдлъжника/ Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица се обработват от Банката или от лица, на които тя законосъобразно е предоставила обработването им. В процеса по обработване се спазва строга конфиденциалност и се прилагат необходимите организационни и технологични мерки за защита на данните. Обработването се осъществява основно с цел законосъобразно обслужване на Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранцията във връзка с изпълнение предмета на договора за кредит/договора за банкова гаранция.

С подписване на Договора за кредит/договора за банкова гаранция Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията/представляващото го лице декларира, че е запознат с документа *Информация на ОББ АД за обработване на лични данни*, наличен на интернет сайта на Банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg) и в банковите салони. Посоченият документ съдържа информация за:

- ОББ АД като администратор на лични данни;
- координатите за връзка с длъжностното лице по защита на данните в Банката;
- основанията за обработване на личните данни;
- категориите лични данни, свързани с Кредитополучателя/Съдлъжника/Наредителя по гаранцията, които Банката обработва,
- целите, за които личните данни на Кредитополучателя/Съдлъжника//Наредителя по гаранцията или на представляващите ги лица могат да бъдат обработвани от Банката;
- получателите, на които личните данни могат да бъдат предоставени;
- правата във връзка с обработването на личните данни и начина, по който Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранцията/представляващото ги лице може да ги упражни;
- сроковете за съхранение на данните.

#### Уведомления

Чл.42. Всички уведомления и изявления във връзка с Договора за кредит/Договора за банкова гаранция трябва да бъдат направени в писмена форма и подписани собственооръчно или, когато законът и вътрешните правила на банката позволяват това, с квалифициран електронен подпис по смисъла на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и Регламент (ЕС) № 910/2014 /КЕП/ и се изпращат по посочени в Индивидуалния договор адреси на страните.

42.1 Кореспонденцията между страните във връзка с Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, включително и уведомления и изявления по чл. 42, които са подписани с КЕП могат да бъдат изпращани по електронна поща на електронните адреси посочени в Индивидуалния договор за кредит. Кореспонденция, включително и уведомления и изявления по чл. 42, които са подписани с КЕП, изпратени от или до електронни адреси различни от тези, които са посочени в индивидуалния договор се приема, че на са получени от страната, до която са адресирани, както и не произвеждат действие и не подлежат на

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

изпълнение. По електронна поща не може да бъде разменяна информацията относно пароли и кодове за достъп до системи и устройства и други персонализирани защитени данни за достъп до такива системи и устройства. Информацията относно номер на банкови сметки или относно промяна на адрес на електронна поща следва да бъде потвърдена по телефона или по друг втори канал. Банката, по своя преценка, може да поиска потвърждение по втори канал и за всяка друга информация, получена по електронна поща.

42.2 Всяка страна по кредитната сделка е длъжна да пази персонализираните защитни характеристики (пароли, кодове за достъп и други) на използваните от тях устройства за достъп до електронните им пощи, както и да ги защити от неоторизиран достъп, като Банката не носи отговорност в случай на изпратено и достигнало до нея неавтентично и/или невярно съобщение, произхождащо от изрично посочен в договора електронен адрес, като Банката приема тези съобщения за автентични и верни.

Чл.43. Кредитополучателят/Наредителят по гаранцията/ Съдлъжникът се задължава незабавно и писмено да уведоми Банката при промяна на посочените си в договора адреси, информация за контакт и адрес на електронна поща. В противен случай, всички съобщения, изпратени на посочените в договора адреси, се считат за получени от него.

#### Задължение за конфиденциалност

Чл. 44. Банката и Кредитополучателят се задължават да пазят търговските, деловите и банковите тайни на другата страна, които са ѝ поверени от нея и/или са ѝ станали известни във връзка с изпълнението на сключения Договор за банков кредит, включително и след прекратяването му, освен в предвидените от закона случаи.

Чл.45. Независимо от уговорката по чл. 44 по-горе, Кредитополучателят/Съдлъжникът/Наредителят по гаранция се съгласяват Банката да предоставя свързана с кредита/банковата гаранция информация и данни /в т.ч. и лични/ на трети лица, включително, но не само на дружествата от групата на КВС, на цесонери, на лица, оказващи съдействие за събиране вземания на Банката, на застрахователи, при спазване разпоредбите на действащото законодателство. Банката осигурява информацията и данните да бъдат съхранявани по сигурен начин и да бъдат обработвани и използвани от лица, които имат право на това за целите на служебните си задължения и които са обвързани с професионална тайна.

#### Декларации и задължения на Кредитополучателя/ Съдлъжника във връзка с прилагане и изпълнение на приложими Антикорупционни закони и правила или налагане на Санкции

46. Във връзка с налагането и недопускане налагането на Санкции страните приемат следните дефиниции по смисъла на настоящите Общи условия:

а. „Санкции“ по смисъла на настоящия договор означава всякакви икономически или финансови санкции или търговски санкции и забрани или ограничителни или подобни мерки, които се прилагат, влезли са в сила, наложени са по доброволен или принудителен начин от Службата за контрол на чуждестранните активи (OFAC) към Министерство на финансите на САЩ, Държавният департамент на САЩ, Съветът за сигурност на Организацията на обединените нации, Европейският съюз (или всяка една негова държава-членка) или който и да било относим санкционен орган или по реда на българския закон, общностното европейско законодателство, всяка друга приложима юрисдикция или международни договори, споразумения или конвенции приложими към Кредитополучателят/ Съдлъжникът и свързани с тях лица, налагани от компетентните органи съгласно тези

приложими правила, както и санкции наложени по силата на Федерални актове на САЩ, всяка една от които санкции самостоятелно или в комбинация от няколко наложени санкции или всички от тях могат да възпрепятстват дейността на Кредитополучателя/ Съдлъжника и свързани с тях лица и/ или способността на Кредитополучателя/ Съдлъжника да изпълнява задълженията си по настоящия договор и/ или които да доведат до превръщането на Кредитополучателя/ Съдлъжника и свързани с тях лица или Банката в Ограничена страна.

б. „Санкционен орган“ означава:

- а) Съветът за сигурност на Организацията на обединените нации;
- б) Съединените американски щати;
- в) Европейският съюз и всяка една държава-членка;
- г) Правителствените и официални институции или агенции към изброените органи във всеки един от подточки от а) до до в) по-горе, включително, но без да се ограничава до, Европейска служба за външна дейност (EEAS), Европейската комисия, Служба за контрол на чуждестранните активи (OFAC), Държавният департамент на САЩ, Министерство на търговията на САЩ и Министерство на финансите на Великобритания.

в. „Санкционирано лице“ означава, във всеки един момент, лице подлежащо на която и да било от Санкциите.

г. „Санкционирана държава“ означава държава или територия, която самата тя е, или чието правителство е обект на Санкции или ограничителни мерки, забраняващи сделки с такова правителство, държава или територия, включително но не само Иран, Мианмар (Бирма), Судан, Сирия, Куба и Северна Корея, Венецуела и Крим.

д. „Ограничена страна“ означава лице или лице притежавано или контролирано от, или действащо от името на такова лице, което е:

- Включено в Списък със санкции;
- Свързано с местно лице в или учредено съгласно законите на държава или територия, която подлежи на Санкции, повсеместно прилагани към държава или територия и които по принцип забраняват сделки с подобна държава или територия; или
- по някаква друга причина е обект на Санкции.

е. „Списък със санкции“ означава Консолидираният списък с лица, групи и дружества, подлежащи на финансови санкции от страна на ЕС, както се поддържа от страна на Европейска служба за външна дейност (EEAS), Списъкът със специално посочени граждани на конкретни държави и блокирани лица, поддържан от Службата за контрол на чуждестранните активи (OFAC), Консолидираният списък с цели за финансови санкции и Списъкът със забранени инвестиции, поддържан от Министерство на финансите на Великобритания, или какъвто и да било подобен списък, поддържан/ оповестяван от Санкционен орган.

46.1 Кредитополучателят/ Съдлъжникът декларира че и се задължава да осигури до погасяване на всички задължения по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, във връзка с прилагане и изпълнение на приложими Антикорупционни закони или недопускане налагането на Санкции, както следва:

а. Кредитополучателят/ Съдлъжникът и свързани с тях лица извършват бизнес дейността си в съответствие с приложимите закони, правила и наредби за противодействие на приемането на подкупи, противодействие на корупцията и на изпирането на пари, в която и да било приложима юрисдикция.

б. Кредитополучателят/ Съдлъжникът и свързани с тях лица не се ангажират с каквато и да било дейност или с поведение, която/което би нарушило който и да било приложим закон или наредба за противодействие на приемането на подкупи, противодействие на корупцията и на изпирането на пари, в която и да било приложима юрисдикция.

в. Кредитополучателят/ Съдлъжникът и свързани с тях лица (i) не е, нито се притежава или контролира от, Санкционирано лице или

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

(ii) се намира, учредено е в или е местно лице на Санкционирана държава.

г. Кредитополучателят/ Съдължникът и свързани с тях лица е Ограничена страна нито е ангажиран/а или се е ангажирал/а с каквато и да било сделка или каквото и да било поведение, което да доведе до превръщането му/ им в Ограничена страна.

46.2. Кредитополучателят поема изпълнението и на следните задължения във връзка с прилагане и изпълнение на приложими Антикорупционни закони или недопускане налагането на Санкции, като:

а. Кредитополучателят няма да използва, пряко или косвено средствата по кредита за каквато и да било цел, която би нарушила който и да било от приложимите закони, правила или наредби свързани с противодействието на корупцията, противодействието срещу приемането на подкупи или противодействието срещу изпирането на пари.

б. Кредитополучателят няма да използва, пряко или косвено средствата по кредита, нито ще заема, допринася или предоставя по какъвто и да било начин подобни средства на каквото и да било лице, по начин по който:

- да се финансират каквито и да било дейности или бизнес на, или с каквото и да било лице, или в каквато и да било държава или територия, което/която, към момента на такова финансиране, е със статут на Санкционирано лице, или съответно Санкционирана държава; или

- по какъвто и да било друг начин, който би довел до нарушаване на Санкциите от страна на Кредитополучателя, от страна на Банката или от някое друго лице.

#### Допълнителни условия

Чл.47.1 Кредитополучателят се задължава да заплаща всички такси, комисиони и други разходи, свързани със сключването, регистрирането и изпълнението на настоящия Договор; за извършването на независими експертни оценки, вкл. актуализацията им и за учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, включително съхранението, управлението на последното, както и всички застрахователни премии, необходими за поддържане на застрахователно покритие на обезпечението съгласно условията на настоящия Договор и всички други разходи във връзка с обезпечаването, цялостното обслужване и погасяване на кредита.

47.2. Размерът на таксите и комисионите, които Кредитополучателят дължи на Банката се определя съгласно Тарифата за таксите и комисионите за бизнес клиенти на ОББ АД („ТТКБК ” или „Тарифа“), освен ако не са договорени други в Индивидуалния договор или други споразумения между страните. В случай на промяна на размера на дължимите такси и комисиони съгласно ТТКБК, считано от датата на влизането на промяната в сила, размерът на дължимите такси и комисиони съгласно ТТКБК, ще се счита за автоматично променен, в съответствие с приетите изменения. Банката си запазва правото да променя ТТКБК, за което Кредитополучателят се счита за уведомен, с обявяване на промените в банковите салони на Банката и/или на електронната страницата на Банката

На електронния адрес на Банката [www.ubb.bg](http://www.ubb.bg) на специално обособено информационно поле, по всяко време е достъпна Тарифата и всяка друга информация важна за Кредитополучателя. Банката създава условия Кредитополучателят да се информира за актуалната Тарифа и промените в нея, както и да провери в архивната част всички извършени предходни промени, като Банката гарантира непромененото възпроизвеждане на съхранената информация.

Чл.48. В случай, че Кредитополучателят не осигури плащането на някоя от разноските по предходния член, Банката, въз основа на даденото ѝ по силата на настоящия договор съгласие и

нареждане от страна на Кредитополучателя, извършва плащане на неплатените разходи от името на Кредитополучателя, от сметките на Кредитополучателя, открити в Банката по съответните сметки, по които за конкретния случай следва да бъде извършено плащането.

Чл.49. В случай че по сметките на Кредитополучателя няма достатъчно налични суми за плащане по реда на предходния член или по сметките на Кредитополучателя са наложени запори, които не могат да бъдат удовлетворени от наличните суми по сметките, Банката извършва от свое име и със свои средства, въз основа на даденото с настоящия Договор съгласие и нареждане от страна на Кредитополучателя, плащане или доплащане на неплатените разходи и разноски.

Чл.50. При плащане от Банката на сумите по и при условията на предходния член, Кредитополучателят се задължава да заплати и възстанови на Банката на първия работен ден, следващ деня на извършване на плащането, всички платени от нея суми.

Чл.51. Платените от Банката суми по чл. 50, представляват разходи и разноски по обезпечаване, обслужване и погасяване на кредита, платени от Банката, които в случай, че не бъдат възстановени на Банката при условията на и в срока по чл. 50, Банката възстановява по един от двата начина, а именно:

1. Като събере, въз основа на предоставеното от Кредитополучателя съгласие, сумите от която и да е от неговите сметки открити в Банката.

2. При удовлетворяване на Банката по предвидения в закона ред от учреденото обезпечение по Договора за кредит.

Чл. 52. При договаряне на промени в Договора за кредит/ Договора за банкова гаранция, поради особеностите на счетоводната система на Банката, е възможно кредитът по Договора за кредит/ Договора за банкова гаранция и в зависимост от вида на кредита, да започне да бъде отчитан в счетоводната система на Банката по нов LI (кредитен лимит) и/или LD (референция на усвояването по кредита) и/или MD (референция на издадена банкова гаранция) и/или LC TF (референция на открит акредитив). Страните по Договора за кредит/ Договора за банкова гаранция по силата на тези Общи условия изрично приемат, че формирането на нов LI и/или LD и/или MD и/или LC TF и закриването на съответно предходен LI и/или LD и/или MD и/или LC TF не представлява предоставяне на нов кредит и не представлява усвояване на нови средства по кредита, различни от сумите, усвоени от Кредитополучателя към датата на формиране на съответния нов LI и/или LD и/или MD и/или LC TF нито води до погасяване на тези суми, като тези суми, заедно със сумите, допълнително усвоени по кредита след формирането на нов LI и/или LD и/или MD и/или LC TF (ако такова усвояване е допустимо съгласно Договора за кредит и е било извършено), следва да бъдат издължени в сроковете, уговорени в Договора за кредит. „LI“, „LD“, „MD“, „LC TF“ по смисъла на настоящия текст е технически термин, който представлява автоматично генериран уникален идентификатор в счетоводната система на Банката за отчитане на кредитното задължение и/или разрешения и ползвания лимит по кредита.

Чл. 53. Неупражняване и/или забавено упражняване от страна на Банката на нейни права по конкретен случай, не представляват отказ от права от Банката по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, нито по някакъв начин могат да се тълкуват като съгласие от страна на Банката с неизпълнението на задълженията на Кредитополучателя/Солидарния длъжник по Договора за кредит/Договора за банкова гаранция.

Чл.54.Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция, се решават със съвместните усилия на страните, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

Чл.55. Към неуредените изрично въпроси в Договора за кредит/Договора за банкова гаранция се прилагат съответните

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдължника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....

правила на действащото българско гражданско и търговско законодателство. Влезлите в сила след подписването на Договора за кредит/Договора за банкова гаранция изменения в нормативните актове, засягащи предоставянето, ползването и издължаването на кредита, имат задължителна сила за страните. Чл. 56. Всички уведомления и изявления във връзка с Общите условия/Договора и обезпеченията по него /ипотеки, залози и съдлъжничество/, в това число и информация относно извършената от Банката промяна в Лихвата и Наказателната лихва, произтичащи от прилагането, респ. промяна в Плана за действие на Банката при съществена промяна или отмяна на ползван от Банката индекс, участващ във формиране на Лихва/Наказателна лихва, ще бъдат в писмена форма съгласно установения в Общите условия ред и/или чрез публикуване на информация: чрез съобщение, в/свързано с ползване на

електронното банкиране на съответното лице и/или на интернет сайта на Банката. Всяко от задължените по Кредита лица (Кредитополучател, Съдлъжник, Заложен/ипотекарен длъжник, Поръчител) изрично се съгласяват, че за целите на уведомлението по настоящия член всяко лице, което има пасивни/активни права за достъп до онлайн банкирането ще се счита за надлежно овластено да получи съобщението по предходното изречение и първото получаване от което и да е от посочените лица ще обвързва съответното Задължено лице, от името на която е получено. Независимо от горното, Банката ще осигури техническа възможност всички лица, които имат пасивни/активни права за достъп до електронното ѝ банкиране, да имат достъп до съобщението при първото си влизане в електронното банкиране.

**Дата на получаване:** .....г.

**Настоящите Общи условия могат да бъдат приети чрез подписване по един от следните начини:**

- със саморъчни подписи на страните

или

- дистанционно в електронна писмена форма, като се положат квалифицирани електронни подписи /КЕП/, по смисъла на

Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и Регламент (ЕС) № 910/2014.

**С подписване на настоящите Общи условия по един от начините по-горе се счита, че Общите условия са приети от лицето, което е положило подпис и това приемане се счита за извършено от лицата, които представлява лицето положило подпис в съответното им качество.**

..... с подписването на настоящия документ приемам и се задължавам/  
съгласявам с него, действайки както лично за себе си, така и за сметка на представляваните от мен дружества:.....

Подпис на Кредитополучателя:

Подпис на Съдлъжника:

Подпис на Наредителя по издадена банкова гаранция:

.....

.....

.....