

## ОСНОВЕН ИНФОРМАЦИОНЕН ДОКУМЕНТ (ОИД)

### Предназначение

Настоящият документ предоставя ключова информация за този инвестиционен продукт. Това не е маркетингов материал. Информацията се изисква по закон, за да Ви помогне да разберете естеството, рисковете, разходите, потенциалните печалби и загуби на този продукт и да Ви помогне да го сравните с други продукти.

### Продукт

#### KBC IFIMA SA (LU) ATM Call on Solactive® Strategic Materials DM Top 30 EUR Index VT (SOSTRAMV Index)

Производител: KBC Bank NV

ISIN: LU3515135609

Потърсете в <http://www.kbc.be> или се обадете на +32 (0)78 152 153 за повече информация.

Компетентен орган: за надзора на KBC Bank NV във връзка с този документ с ключова информация отговаря

Органът за финансови услуги и пазари (FSMA)

Емитент: KBC IFIMA SA

Дата на изготвяне на ОИД: 15.09.2026 г.

**Предупреждение: Предстои Ви да закупите продукт, който е комплексен и може да е труден за разбиране.**

### Какво представлява този продукт?

#### Тип

Този продукт представлява необезпечен структуриран дългов инструмент. Терминът „необезпечен“ означава, че няма обезпечение, което да подкрепя този продукт в случай, че емитентът (длъжникът) не изпълни задълженията си за плащане. Терминът „структуриран дълг“ означава, че продуктът представлява комбинация от дългов инструмент (по същество заем, който Ви предоставяте на емитента) и дериватив.

#### Срок

Този продукт има максимален срок от 3 години (препоръчителен период на тържане) и ще бъде изкупен обратно на 6 ноември 2029 г. (дата на падеж).

#### Цели

Продуктът е предназначен да осигури потенциал за растеж на капитала и не изплаща лихва. Това, което ще получите на датата на падеж (крайната сума на обратно изкупуване), не е сигурно и ще зависи от представянето на индекса *Solactive® Strategic Materials DM Top 30 EUR Index VT (SOSTRAMV Index)* (базовия актив).

Продуктът има номинална стойност (емисионна цена) от EUR 100.

*Solactive® Strategic Materials DM Top 30 EUR Index VT (SOSTRAMV Index)* реинвестира всички нетни дивиденди, изплатени от неговите съставки и прилага фиксирано приспагане от 3,50% годишно. Ако действително изплатените нетни дивиденди са по-ниски (или по-високи) от това приспагане, представянето на индекса ще бъде намалено (увеличено) в сравнение с индекс, при който дивидентите не се реинвестират. Механизъм за контрол на волатилността се прилага ежедневно с цел поддържане на реализираната волатилност на 10%.

#### Обратно изкупуване

На датата на падежа ще получите крайна сума за обратно изкупуване в съответствие със следните разпоредби:

- Ако крайната референтна цена на базовия актив е равна или по-висока от 100% от първоначалната референтна цена, ще получите 100% от емисионната цена, умножена по  $(100\% + (78\% \text{ от Крайната възвръщаемост}))$ ;
- Ако крайната референтна цена на базовия актив е по-малка от 100% от първоначалната референтна цена, ще получите 100% от емисионната цена.

| Последна дата за разпореждане | Крайна референтна цена на базовия актив        | Крайна сума за обратно изкупуване                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 30 октомври 2029 г.           | $\geq 100\%$ от първоначалната референтна цена | $EUR\ 100.00 \times (100\% + (\text{Крайното представяне} \times 78\%))$ |
|                               | $< 100\%$ от първоначалната референтна цена    | EUR 100,00                                                               |

|                                |                                                                                                                                                |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Първоначална референтна цена:  | официалната цена на затваряне на базовия актив на 30 октомври 2026 г.                                                                          |
| Крайна референтна цена         | средна аритметична стойност на официалните цени на датите за усредняване                                                                       |
| Начална дата на фиксиране:     | 30 октомври 2026                                                                                                                               |
| Последна дата за разпореждане: | 30 октомври 2029                                                                                                                               |
| Дати на осредняване на цената: | 29.11.2028, 29.12.2028, 30.01.2029, 28.02.2029, 29.03.2029, 27.04.2029, 30.05.2029, 29.06.2029, 30.07.2029, 30.08.2029, 28.09.2029, 30.10.2029 |
| Крайно представяне             | (Крайна референтна цена / Начална референтна цена) минус 1                                                                                     |

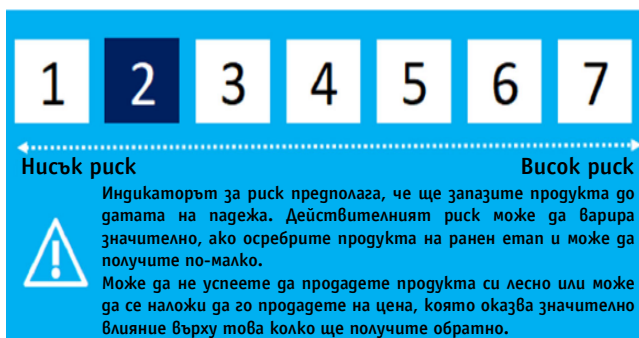
## Целеви непрофесионален инвеститор

Продуктът е насочен към инвеститори, които:

- Имат специфични знания или опит в инвестирането в подобни продукти и на финансови пазари, и имат способността да разбират продукта, неговите рискове и ползи.
- Търсят продукт, предлагащ растеж на капитала, и имат инвестиционен хоризонт в съответствие с препоръчителния период на държане, посочен по-долу.
- Могат да понесат частична загуба или пълна загуба на своята инвестиция и всякаква потенциална доходност в случай на неизпълнение от страна на Емитента и/или Гаранта.
- Разбират, че минималното възстановяване се прилага само при падеж и биха могли да получат по-малко от тази сума, ако продуктът бъде продаден предварително.
- Склонни са да приемат ниво на риск, за да постигнат потенциална доходност, което е в съответствие с обобщения индикатор за риск, показан по-долу.

## Какви са рисковете и какво бих могъл да получа в замяна?

### Индикатор за риск



Обобщеният индикатор за риск е ориентиран за нивото на риска на този продукт в сравнение с други продукти. Той показва колко е вероятно продуктът да доведе до загуба на пари поради движения на пазарите или защото не сме в състояние да Ви платим.

Класифицирахме този продукт като 2 от 7, което е клас с нисък риск. Това оценява потенциалните загуби от бъдещо представяне на ниско ниво и е много малко вероятно лошите пазарни условия да повлияят на способността ни да Ви платим.

Имате право да получите обратно поне 100% от инвестирания капитал. Всяка сума над тази и всяка допълнителна възвръщаемост зависи от бъдещото пазарно представяне и е несигурна. Въпреки това, тази защита срещу бъдещото пазарно представяне не се прилага, ако продадете продукта си преди датата на падеж. Ако не сме в състояние да Ви изплатим дължимото, може да загубите цялата си инвестиция.

### Сценарии на представяне

Показаните цифри включват всички разходи за самия продукт, но може да не включват всички разходи, които ще заплатите на консултанта или дистрибутора си. Данните не отчитат личната Ви данъчна ситуация, която също може да повлияе на това колко ще получите обратно. **Това, което ще получите от този продукт, зависи от бъдещото пазарно представяне. Развитието на пазара в бъдеще е несигурно и не може да бъде точно предвидено.** Показаните сценарии са илюстрации, базирани на минали резултати и на определени допускания. Пазарите биха могли да се развият много различно в бъдеще.

| Препоръчителен период на държане: докато продуктът не бъде изкупен или падежира. Това може да е различно във всеки сценарий и е посочено в таблицата. Примерна инвестиция: EUR 10 000.00 |                                                                                                                                          |                               |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Сценарии                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                          | Ако излезете след една година | Ако излезете на падеж |
| Минимум                                                                                                                                                                                  | EUR 10 000.00 Няма минимална гарантирана доходност. Ако продадете продукта преди падежа, може да загубите част или цялата си инвестиция. |                               |                       |
| Стресов                                                                                                                                                                                  | Какво може да получите обратно след приспадане на разходите                                                                              | EUR 9,277.48                  | EUR 10 000.00         |
|                                                                                                                                                                                          | Средна доходност всяка година                                                                                                            | -7.23%                        | 0.00%                 |
| Неблагоприятен                                                                                                                                                                           | Какво може да получите обратно след приспадане на разходите                                                                              | EUR 9,321.91                  | EUR 10,000.00         |
|                                                                                                                                                                                          | Средна доходност всяка година                                                                                                            | -6.78%                        | 0.00%                 |
| Умерен                                                                                                                                                                                   | Какво може да получите обратно след приспадане на разходите                                                                              | EUR 9,858.56                  | EUR 10,242.38         |
|                                                                                                                                                                                          | Средна доходност всяка година                                                                                                            | -1.41%                        | 0.80%                 |
| Благоприятен                                                                                                                                                                             | Какво може да получите обратно след приспадане на разходите                                                                              | EUR 10,825.81                 | EUR 11,802.67         |
|                                                                                                                                                                                          | Средна доходност всяка година                                                                                                            | 8.26%                         | 5.68%                 |

Стресовият сценарий показва какво бихте могли да получите обратно при екстремни пазарни обстоятелства.

### Какво се случва, ако KBC Bank NV не е в състояние да изплати сумата?

Изплащането зависи от платежоспособността на KBC IFIMA SA (Емитентът) и KBC Bank NV (Гарантът). Инвеститорият може да загуби част или цялата си инвестирана сума в случай на фалит или риск от фалит на Емитента или Гаранта, или в случай на т.нар. „споделяне на загуби“ (прекръпяване). В случай на фалит или риск от фалит на KBC Bank Group (KBC Bank NV и нейните дъщерни дружества), продуктът може да бъде напълно или частично обезценен или конвертиран в капиталови инструменти (акции). Моля, имайте предвид, че този продукт не е покрит от никаква схема за обезщетение или гаранция за инвеститора.

## Какви са разходите?

Лицето, което Ви консултира или продава този продукт, може да Ви начисли други разходи. Ако е така, това лице ще Ви предостави информация за тези разходи и как те се отразяват на инвестицията Ви.

### Разходи във времето

Таблиците показват сумите, които се вземат от инвестицията Ви, за да се покрият различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко инвестирате, колко дълго държите продукта и колко добре се представя продуктът. Показаните тук суми са илюстрации, базирани на примерна инвестиционна сума и различни инвестиционни периоди. Продължителността на този продукт е несигурна, тъй като може да приключи при извънредни събития. Показаните тук суми разглеждат два различни сценария (ранно изкупуване и падеж). В случай че решите да излезете преди края на продукта, може да се начислят разходи за излизане в допълнение към показаните тук суми. Приели сме следното:

- Инвестирани са EUR 10 000
- Представяне на продукта, което е съвместимо с всеки показан период на държане.

|                                         | Ако излезете след една година | Ако излезете на падеж |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Общо разходи                            | EUR 300.00                    | EUR 300.00            |
| Годишно въздействие върху разходите (*) | 3.00%                         | 1.00%                 |

(\*) Това илюстрира как разходите намаляват доходността Ви всяка година през периода на държане. Напр., ако излезете на падежа, и средната Ви годишна доходност се очаква да бъде 1.80% преди разходи, тя е 0.80% след тях.

### Състав на разходите

| Еднократни разходи при влизане или излизане                        |                                                                                                                 | Ако излезете след 1 г. |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Разходи при влизане                                                | До 3,00% от размера на инвестиция. Това включва разходи за дистрибуция в размер на 2,00% от инвестираната сума. | EUR 300.00             |
| Разходи при излизане                                               | Не начисляваме такса за излизане от този продукт, но лицето, което Ви продава продукта, може да го направи.     | EUR 0.00               |
| Текущи разходи, поемани всяка година                               |                                                                                                                 |                        |
| Такси за управление и други административни или оперативни разходи | 0% от стойността на Вашата инвестиция годишно.                                                                  | EUR 0.00               |
| Транзакционни разходи                                              | 0% от стойността на Вашата инвестиция годишно.                                                                  | EUR 0.00               |
| Непредвидени разходи, направени при специфични условия             |                                                                                                                 |                        |
| Такси за изпълнение                                                | Няма такса за изпълнение за този продукт.                                                                       | EUR 0.00               |

## Колко дълго трябва да държа продукта и мога ли да изтегля пари предсрочно?

### Препоръчителен период на държане: 3 години

Препоръчителният период на държане съответства на падежа на продукта. Продължителността на продукта обаче не е предварително известна, тъй като той може да бъде изкупен предсрочно. Целта на този продукт е да Ви предостави профита за обратно изкупуване, описан в раздел „Какво представлява този продукт?“ по-горе.

Производителят не е задължен да прави вторичен пазар за продукта, но може да го изкупи обратно преди падежа за всеки отделен случай. При такива обстоятелства, цитираната цена ще отразява спреда между цените на купуване и продажба и всички разходи, свързани с прекратяване на хеджиращите споразумения на производителя във връзка с продукта. Освен това, лицето, което Ви е продало продукта, може да Ви начисли брокерски такси, когато го продадете обратно на производителя. Ако осребрите инвестицията си преди датата на падежа, може да загубите част или цялата си инвестиция.

Условията на продукта предвиждат, че ако настъпят определени изключителни събития (1) могат да бъдат направени корекции по продукта и/или (2) Емитентът на продукта може да го прекрати предсрочно. Тези събития са посочени в условията на продукта и се отнасят главно до базовия(ите) актив(и), продукта и Емитента на продукта. Доходността (ако има такава), която получавате при такова предсрочно прекратяване, вероятно ще бъде различна от описаните в този документ сценарии и може да бъде по-малка от сумата, която сте инвестирали.

### Как мога да подам жалба?

Можете да подадете всяка жалба относно лицето, което консултира или продава продукта, директно до това лице. Жалба относно продукта или поведението на производителя на продукта може да бъде подадена до KBC Complaint Management, Brusselssesteenweg 100 3000 Leuven, БЕЛГИЯ, тел. +32(0)16432594, [klachten@kbc.be](mailto:klachten@kbc.be). Пълната процедура за подаване на жалби може да бъде намерена на [www.kbc.be](http://www.kbc.be).

### Друга важна информация

Инвеститорите, които желаят подробна информация относно рисковите фактори и ограниченията при продажба, трябва внимателно да прочетат следните документи: текущия Базов проспект (15 юли 2026 г.) и Окончателните условия, включително Резюме (5 октомври 2026 г.). Тези документи са налични във Вашия банков клон и онлайн на [UBB AD](#) и [KBC IFIMA SA](#). Инструментите, емитирани съгласно този Базов проспект, се уреждат по английско право.