

**ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ И КОМИСИОНИТЕ
ПО КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА
В СИЛА ОТ 01.01.2025г.**

1. Потребителски кредит

Такса предсрочно погасяване по потребителски кредит с фиксиран лихвен процент за целия период

- При оставаш период на договора за кредит по-голям от една година

1% от размера на предсрочно погасената главница

- При оставаш период на договора за кредит по-малък от една година

0.5% от размера на предсрочно погасената главница

2. Ипотечен кредит

Такса за кандидатстване при подаване на молба

Без такса

Такса за документарен анализ на обезпечението по ипотечен кредит

BGN 250

Такса за заличаване на ипотека*

BGN 60

Предсрочно погасяване

1% върху размера на предсрочно погасената главница до изплащането на първите 12 погасителни вноски

Забележки:

- Събраните такси и комисиони по кредити не подлежат на връщане при предсрочно погасяване;
- При предсрочно погасяване на кредит със средствата от новоотпуснат такъв в ОББ, не се дължи такса за предсрочно погасяване;

* По договори за ипотечен кредит, такса за предсрочно погасяване в размера и при предпоставките на настоящата тарифа, се дължи само ако е изрично уговорена в договора за кредит.

* Такса за заличаване на ипотека се събира, само ако изрично е уговорена в договора за кредит.

