

**ОБЩИ УСЛОВИЯ
ЗА НАЕМАНЕ НА СЕЙФ В ОХРАНЯЕМИ ПОМЕЩЕНИЯ НА
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД С АДРЕСИ ГР. СОФИЯ, УЛ. ХРИСТО СТАМБОЛСКИ № 3 И
ГР. БУРГАС, УЛ. АЛЕКСАНДРОВСКА № 115**

I. СКЛЮЧВАНЕ И СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА ЗА НАЕМ НА СЕЙФ

Чл 1. /1/ По реда на тези общи условия и въз основа на сключен Договор, „Обединена Българска Банка“ АД, наричано за краткост Банката, предоставя за ползване сейф на Наемател-държавно учреждение, физическо и/или юридическо лице („Наемател“) - в собствено или взето под наем специално охраняемо помещение на „Обединена Българска Банка“ АД („Банката“), по-долу за краткост „Трезор“.

/2/ Общите условия за наемане на сейф са неразделна част от Договора за наем на сейф (по-долу за краткост „Договора“).

/3/ Пренаемане на сейф не се разрешава.

Чл 2. /1/ При сключването на Договора физическите лица представят документ за самоличност (лична карта/задграничен паспорт), а меродавните обстоятелства за юридическите лица се проверяват от Банката в търговския регистър. За идентификацията на чуждестранни физически лица, които нямат документ за самоличност издаден от български държавен орган може да се изискват и други необходими документи за сключването на Договора за наем на сейф. Банката има право да откаже да сключи Договор с лице, което не е идентифицирано в достатъчна степен, или по други причини, които не е длъжна да съобщава.

/2/ При сключването на Договора същият се подписва от титуляря - Наемател. Не е допустимо подписване на Договор да се извършва чрез пълномощник на Наемателя.

/3/ Внесеният от Наемателя при сключване на договора Гаранционен депозит в размер съгласно Тарифата за таксите и комисионните на Обединена българска банка АД за наем на сейфове („Тарифата“) покрива евентуалните дължими към Банката разноски при служебно или принудително изпълнение: такса за ангажимента на Нотариус, такса за подмяна на ключовете и ключалката, такса за съхраняването на ценния пакет, както и за заплащане на дължима такса съгласно чл.6 от настоящите Общи условия.

/4/ Гаранционният депозит е блокиран от Банката до прекратяването на Договора, респективно до уреждане на всички отношения между страните.

Чл 3. /1/ Договорът се сключва за срок от шест месеца, считано от датата на подписването му.

/2/ След изтичане на срока на Договора, Наемателят е длъжен незабавно (не по-късно от следващия работен ден) да освободи ползвания от него сейф и да върне предоставените му двойка ключове. В противен случай се прилага чл. 6 от настоящите Общи условия.

/3/ В случай на освобождаване на сейфа преди изтичане на срока на Договора платената наемна цена за остатъка на срока на Договора не се възстановява.

Чл 4. /1/ Наемната цена за ползване на сейф се определя в съответствие с действащата към датата на сключване на Договора Тарифа съобразно размера на наетия сейф и се заплаща при сключване на Договора.

/2/ Наемната цена за ползване на сейф се заплаща в брой или безкасово по сметка BG69RZBB91551000011115 на Банката.

/3/ В случай на продължаване на Договор за наем на сейф (в случай, че договорът предвижда тази възможност) наемната цена може да бъде заплатена най-рано 2 (два) месеца преди изтичане срока на Договора.

/4/ Ако наемната цена се заплати след изтичане на срока на Договора, се начислява такса закъснение съгласно чл. 6.

Чл 5. /1/ Наемателят е длъжен своевременно писмено да уведомява Банката при промени на адреса и/или на други обстоятелства, относими към изпълнението на настоящия Договор.

/2/ Когато Наемателят е променил адреса си, посочен при сключването на Договора, без да уведоми за промените Банката, писмата изпратени му на стария адрес се считат за връчени.

II. ПРАВА НА БАНКАТА/БАНКАТА ПРИ НЕПЛАЩАНЕ

Чл.6. /1/ В случай че Договорът не бъде продължен и Наемателят най-късно на следващия работен ден след изтичане срока на Договора не е освободил ползвания от него сейф и не е върнал предоставените му двойка ключове последният дължи такса за закъснение в размер, посочен в Тарифата за всеки ден закъснение. В този случай Банката може по собствена преценка да пристъпи към служебно отваряне на сейфа в присъствието на Нотариус, който описва съдържанието на сейфа и съставя протокол.

/2/ Ако в сейфа бъдат намерени вещи, те се оформят в ценна пратка, като се прилага копие от съставения протокол. Пакетът се обвива с непрозрачна материя и се съхранява на определено за целта място в Трезора.

/3/ При отваряне на сейф чрез разбиване Наемателят дължи и разходите за подмяна на ключовете и ключалката, ангажимента на нотариуса съгласно действително извършени разходи. Дължимите суми се заплащат в брой или безкасово в полза на Банката по сметка № BG69RZBB91551000011115. Заплащането на горепосочените суми се дължи в срок от 7 (седем) дни, считано от датата на отваряне на сейфа. След изтичане на 7-дневния срок Банката има право да се удовлетвори за направените разноси, посочени по-горе, със сумата по Гаранционния депозит, като в случай че дължимите разноси са по-големи от сумата на Гаранционния депозит, наемателят остава задължен спрямо Банката за заплащането им.

/4/ За вземанията си по Договора Банката има правото на задържане върху вложените в сейфа вещи до окончателното изплащане на всички дължими по-горе суми.

/5/ С оглед обезпечаване на вземанията на Банката по Договора Банката има правото да:

- ограничи достъпа до сейфа;
- предприеме действия по принудително изпълнение върху вложените в сейфа вещи по реда на ГПК.

III. ВЕЩИ, КОИТО МОГАТ ДА БЪДАТ СЪХРАНЯВАНИ В СЕЙФ

Чл 6. /1/ Сейфът може да се използва само за съхраняване на собствени на Наемателя парични знаци, ценности, документи, колекционерски сбирки, ръкописи и др. подобни незабранени от закона вещи.

/2/ Съхраняваните в сейфа вещи са без обявена стойност.

Чл 7. /1/ Наемателят се задължава да не поставя в сейфа предмети, чието притежаване е забранено от закона, огнестрелно оръжие, боеприпаси, радиоактивни, бактериологични, взривни, запалителни материали, наркотици, вещества под налягане, вещи, които обременяват, повреждат или разрушават околната среда и други, застрашаващи сигурността на Банката вещи.

/2/ При неизпълнение на това задължение Банката може незабавно да развали Договора, като платеното до момента не подлежи на връщане.

/3/ Наемателят е отговорен за всяка вреда, причинена от неспазването на това изискване, дори когато не е знаел за качеството и опасните свойства на поставените от него в сейфа вещи.

/4/ Във връзка с изпълнението на задължението по ал.1 Банката има право при всяко влягане на вещи в сейфа, в присъствието на Наемателя, да проверява вида и съдържанието им. Това преглеждане не поражда отговорност за Банката, ако във връзка с проверката настъпят промени във вида, количеството и стойността на вещите, поставени в сейфа.

Чл 8. /1/ Банката отговаря за неприкосновеността на сейфа и вложените в него вещи, както и запазване тайната на съдържанието на сейфа. Отговорността на Банката при загуба или повреда на съхранявани в сейфа вещи, пари, ценности и документи е ограничена до тяхната действителна пазарна стойност към момента на загубата или повредата, но за не повече от 25 000 лева, като всяка вреда над тази сума ще се счита за непредвидима за Банката.

/2/ Банката не носи отговорност за изменения, настъпили в качеството и/или вида им по време на съхранението.

/3/ Банката не носи отговорност за вреди, причинени от непреодолима сила /природни бедствия, войни и др.

/4/ Банката не носи отговорност за вреди, причинени от евентуално забравяне от Наемателя на ключа в ключалката на сейфа или в Трезора.

/5/ Банката не носи отговорност пред трети лица, ако техни вещи са били вложени в сейфа от Наемателя.

/6/ Банката не носи отговорност за вреди/загуба на вещи, вложени в сейфа, които не са собственост на титуляря-Наемател.

IV. ЗАКЛЮЧВАНЕ НА СЕЙФА

Чл 9. /1/ Сейфът е снабден със заключващ механизъм с две различни ключалки.

/2/ При сключването на Договора на Наемателя се предават два еднакви ключа от едната ключалка, единият от които е резервен. Ключът от втората ключалка, различен от тези, които получава Наемателят, остава в Банката. Наемателят и Банката нямат право да изработват, притежават и ползват копия от ключовете за сейфа.

Чл 10. Отварянето и затварянето на сейфа е възможно само при действието на ключовете от двете ключалки едновременно. Без наличието на ключа на Наемателя отварянето на касетата е невъзможно.

Чл 11. Наемателят е длъжен при изгубване или повреждане на единия или двата предоставени му ключа незабавно да уведоми Банката за това обстоятелство.

Чл 12. /1/ При загубване или повреждане на единия ключ сейфът се отваря от Наемателя с резервния ключ, след което резервният ключ се връща в съответния офис на Банката.

/2/ При загубване или повреждане на единия ключ Наемателят е длъжен да заплати стойността на предоставените му при подписване на Договора двойка ключове съгласно действително извършените разходи.

Чл 13. /1/ При едновременно загубване или повреждане на двата ключа сейфът се отваря чрез разбиване в присъствието на Наемателя при спазване на следния ред:

а) за разбиването се назначава комисия от упълномощени служители на Банката, която присъства на разбиването заедно с Наемателя;

б) за разбиването се съставя протокол в три екземпляра, който се подписва от членовете на комисията, лицата, извършили разбиването и Наемателя.

/2/ При едновременно загубване или повреждане на двата ключа Наемателят е длъжен да заплати разходите по разбиването, подмяната на ключовете и ключалката, съгласно действащата към момента Тарифа.

Чл 14. В случаите на чл.12 и чл.13, ако има възможност, на Наемателя се предоставя за ползване сейф с нови два еднакви ключа.

Чл 15. Ако впоследствие Наемателят върне в Трезора загубения ключ/загубените два ключа, стойността на заплатените по-рано ключове по чл. 12, ал. 2 и чл. 13, ал. 2 и за подмяна на ключалката, не се възстановяват на Наемателя.

V. ПЪЛНОМОЩНИЦИ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл 16. /1/ Наемателят може да упълномощава с изрично пълномощно лица, които да имат достъп до ползвания от него сейф.

/2/ Наемателят може да упълномощава с правото на достъп до сейфа най-много две физически лица.

/3/ Преупълномощаване не се допуска.

/4/ В пълномощното изрично трябва да бъде посочено, че упълномощеният има право да влага и взема вещи от наетия сейф, както и дали пълномощникът има право да прекратява Договора за наем и да освобождава сейфа и Гаранционния депозит, ако са налице условията, предвидени в Договора. Ако в пълномощното не е посочено друго, се приема, че пълномощникът има право да освободи сейфа след изтичане срока на Договора.

/5/ Ако пълномощното съдържа упълномощаване само за влагане и вземане на вещи на Наемателя от сейфа, представеният оригинал на пълномощното остава в Банката. Ако пълномощното съдържа упълномощаване за извършване и на други действия, освен влагането и вземането на вещи от сейфа, в Банката се оставя нотариално заверено копие от пълномощното.

Чл 17. Пълномощните трябва да бъдат с нотариално заверен подпис, освен пълномощните, издадени от държавни учреждения и органи на държавна власт и държавно управление, които могат да бъдат в обикновена писмена форма, ако са издадени от лицата, които ги представляват, по съответния ред.

Чл 18. /1/ Действието на пълномощното се прекратява с писменото му оттегляне от страна на упълномощителя или когато Банката бъде писмено уведомена, че упълномощителят или пълномощникът са починали, загубили са дееспособността си или упълномощителят – юридическо лице, е прекратило съществуването си. В противен случай прекратяването на упълномощаването не може да се противопостави на Банката.

/2/ При оттегляне на пълномощното упълномощителят е длъжен да уведоми писмено Банката, че пълномощното е оттеглено.

VI. ПРОПУСКАТЕЛЕН РЕЖИМ ДО ТРЕЗОРА

Чл 19. /1/ Наемателят е длъжен да спазва разпоредбите на пропускателния режим и вътрешния ред на Банката.

/2/ Не се допуска:

а) Влизането в Трезора с обемист багаж, както и оставянето на багаж в Трезора и отдалечаването от него;

б) Влизането в Трезора с фотоапарати, мобилни телефони и други електронни апарати.

Чл 20. /1/ Достъпът на Наемателя до сейфа става само в присъствието на съответното оправомощено длъжностно лице.

/2/ Наемателят не може да бъде придружаван в Трезора от други лица.

/3/ Наемателят има право на установен съгласно Тарифата брой безплатни посещения на месец до Трезора. Всяко следващо посещение ще бъде таксувано съгласно действащата към момента на посещението Тарифа.

VII. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА СЕЙФА

Чл 21. /1/ При освобождаването на сейфа Наемателят е длъжен да заплати всички дължими суми във връзка с ползването на сейфа към датата на освобождаването и да върне двата оригинални ключа.

/2/ При освобождаването на сейфа на екземпляра от Договора, който се съхранява в Банката, ако Наемателят желае и на неговия екземпляр, се извършва отбелязване относно освобождаването на сейфа и датата, на която то е извършено и се подписва от Наемателя и оправомощеното длъжностно лице.

/3/ При освобождаването на сейфа Банката връща на Наемателя сумата по Гаранционния депозит, ако Наемателят няма задължения към Банката.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл 22. /1/ Банката може по всяко време да изменя или допълва настоящите Общи условия и Тарифата.

/2/ Банката е длъжна да обявява на интернет страницата си актуалните към всеки един момент Общи условия за наемане на сейф в охраняеми помещения на „Обединена Българска Банка“ АД с адреси: гр. София, ул. Христо Стамболски № 3, и гр. Бургас, ул. Александровска № 115 и Тарифата за таксите и комисионните на Обединена българска банка“ АД за наем на сейфове.

За неуредените в Общите условия въпроси се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

Приемам горепосочените Общи условия.

НАЕМАТЕЛ: _____